



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0025/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 08 de julho de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 17 de julho de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloeirosdebrasil.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO **CPF:** 116.294.101-44

Inscrição na Junta Comercial (UF): DF **Nº da Inscrição:** 05/79

Telefone: (61) 3224-6033 / (61) 99994-3232 (WhatsApp) **E-mail:**
leilaocaixa@leiloeirosdebrasil.com.br

Endereço: SCS QUADRA 1 BLOCO B SALA 203 ED MARISTELA - ASA SUL - BRASÍLIA/DF - CEP: 70308-900

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 4, 8, 16, 54, 69, 78, 79, 173, 189, 195, 204 e 291 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 08/07/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 17/07/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.leiloeirosdebrasil.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 11/07/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 22/07/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, GEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento

ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES

da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **4, 8, 16, 54, 69, 78, 79, 173, 189, 195, 204 e 291**, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.4](#) e [3.5](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.4](#) e [3.5](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de

cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega

de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 09:00 às 11:30 e 14:30 às 17:00 através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Telefone (61) 3224-6033 / (61) 99994-3232 (WhatsApp)
- E-mail: leilaocaixa@leiloeirosdebrasil.com.br
- Site: www.leiloeirosdebrasil.com.br
- Endereço: SCS QUADRA 1 BLOCO B SALA 203 ED MARISTELA - ASA SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70308-900.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 25 de março de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0025/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 26/03/2024 até 16/07/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.leiloeirosdebrasil.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO, no endereço SCS QUADRA 1 BLOCO B SALA 203 ED MARISTELA - ASA SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70308-900, Telefone (61) 3224-6033 / (61) 99994-3232 (WhatsApp), no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 09:00 às 11:30 e 14:30 às 17:00, leilaocaixa@leiloeirosdebrasil.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/07/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 17/07/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.leiloeirosdebrasil.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0025 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES JD TROPICAL	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 310 CS 10, BL 50	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 65,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 29355818 Matrícula: 142364 Ofício: 1	8239199006018	116.781,86	70.069,12	116.781,86
2		AVENIDA ALVARO OTACILIO N. 4065 Apto. 715 ED MACIO DOUBLE REVERSE FLAT	JATIUCA	Apartamento, 30 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 0 Matrícula: 73731 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0802622-59.2024.4.05.8000	1444407608446	Arrematado 1º Leilão		
3	ED RES ESTRELA DE PRATA	AVENIDA PROFESSOR VICTAL BARBOSA N. 158 Apto. 301 L 3132 PQ RES SETE COQUE	PONTA VERDE	Apartamento, 114,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 00000000 Matrícula: 137693 Ofício: 1	1444404201604	Arrematado 1º Leilão		

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES PORTO MILAZZO	RUA MANUEL NACIMENTO N. SN Apto. 3 BL 10	RIO LARGO	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28217 Ofício: 1	8787701098370	138.000,00	126.522,64	138.000,00

Estado: AM								
Cidade: TEFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA BOM JESUS N. 1502 0	JERUSALEM	Casa, 77 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2798 Ofício: 2	8444410610195	122.542,96	149.787,87	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		AVENIDA VITORIA DA CONQUISTA N. 264 LJ	CENTRO	Comercial, 50,59 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, sl. IPTU: 01040890207001 Matrícula: 10436 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1005355152019 4013307	155538019454	127.000,00	76.200,00	127.000,00

Estado: BA								
Cidade: JACOBINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	NUCLEO HAB JACOBINA II	CAMINHO 3 N. 5 0	JACOBINA	Casa, 140 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031310077001 Matrícula: 7002 Ofício: 2	1444415921999	309.981,20	289.716,97	285.000,00

Estado: BA								
Cidade: RIO REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOT PQ RES PRIMAVERA	AVENIDA II N. SN CS C, LT B	CENTRO	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 204,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9891 Ofício: 1	8444418750930	96.000,00	69.836,44	96.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 101 BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9453962 Matrícula: 181318 Ofício: 2	8787708480342	129.046,00	99.621,64	122.000,00
10	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 1 BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707148654	132.129,75	111.039,94	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				9365095 Matrícula: 179381 Ofício: 2				
11	PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 102 BL 21	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9453318 Matrícula: 180012 Ofício: 2	8787707557066	130.518,39	124.884,95	124.000,00
12	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 301 BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9451978 Matrícula: 180206 Ofício: 2	8787707649556	131.946,04	74.322,04	115.000,00
13	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 201 BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488928 Matrícula: 184261 Ofício: 2	8787708937148	133.194,51	101.604,17	125.000,00
14	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 304 BL 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9489797 Matrícula: 184384 Ofício: 2	8787709728399	130.070,80	74.294,98	119.000,00
15	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR (RUA 2 DE JULHO N 924) N. 1852 Apto. 204 BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9454080 Matrícula: 180996 Ofício: 2	8787708520301	131.481,40	105.126,94	115.000,00
16	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR (RUA 2 DE JULHO 924) N. 1852 Apto. 208 BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455566 Matrícula: 180992 Ofício: 2	8787708459033	131.370,29	97.282,40	121.000,00
17	TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 7 BL 02, TERREO	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 175205 Ofício: 2	8787705595530	148.000,00	134.960,26	148.000,00
18		RUA NELSON MALEIRO N. 40 Apto. 40 PRIMEIRO ANDAR	CURUZU	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 5211433 Matrícula: 120507 Ofício: 2	8555512798420	230.305,41	102.600,00	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19		RUA CONSELHEIRO RENATO BIAO N. SN Apto. 201 0	ITAPUA	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6779301 Matrícula: 40348 Ofício: 7	8444401568513	203.518,56	110.723,11	161.500,00
20	VILA PORTUGUESA	RUA LIGIA MARIA N. 345 Apto. 102 BL 03	MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 173212 Ofício: 2	8787704760650	140.633,79	174.107,36	123.000,00
21	GARDEN RES CAJAZEIRAS	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 10223 Apto. 103 ED AZALELIA	PAU DA LIMA	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7208863 Matrícula: 171616 Ofício: 2	8444419427636	147.632,42	142.580,45	144.000,00
22	COND RES BELLAS ÁGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 302 BL 18	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9179860 Matrícula: 164087 Ofício: 2	8555537541945	138.530,65	158.748,69	115.000,00
23	GARDEN RES SAO CRISTOVAO	RUA SAO GERALDO N. 533 Apto. 203 BL 09, ED CAMELIA	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7199023 Matrícula: 157915 Ofício: 2	8555534643488	149.880,00	131.457,98	149.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RES EMBIRA	RUA EMBIRA N. 477 Apto. 6 0	PARQUE POTIRA JUREMA	Apartamento, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0969613 Matrícula: 35854 Ofício: 1	8444410940470	175.733,00	102.226,25	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT LAGUNA PARK 06	RUA B N. 165 CS	LAGOA REDONDA	Casa, 83,43 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444402405227	223.000,00	196.378,72	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GEMINADA DUPLEX		do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7033931 Matrícula: 82026 Ofício: 1				
26	LOT GRANJA STA CECILIA	RUA PEREIRA BARBOSA N. 1824A 0	SIQUEIRA	Casa, 84,61 m2 de área privativa, 108,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8698015 Matrícula: 1571920 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 0814812792023 4058100	8444414305796	ANULADO		

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA JUVENAL SEMEAO N. 364 CS A	HORIZONTE	Casa, 62,19 m2 de área privativa, 272,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6642 Ofício: 2	8444412796482	139.000,00	139.967,49	139.000,00
28		RUA IMPERADOR DOM PEDRO II N. 85 CS A	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 81,6 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8951 Ofício: 1	8444416392955	160.000,00	140.556,67	160.000,00
29		RUA VINTE DE NOVEMBRO N. 23 LT 03	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 90 m2 de área privativa, 178,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 62266472 Matrícula: 5169 Ofício: 2	8444414664753	159.000,00	180.756,98	159.000,00
30		RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA (ANTIGA R B) N. 76 CS B	DIADEMA	Casa, 80,98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275124 Matrícula: 9406 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0807911612024 4058100	8444416473475	156.455,84	154.822,83	143.000,00
31		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 86 CS 06C	DIADEMA	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 181,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 050212101 1700000 Matrícula: 4815 Ofício: 2	8444417576839	127.515,84	111.896,20	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

32		RUA SANTA RITA N. SN CS 16	DIADEMA	Casa, 94,73 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502107005700002 Matrícula: 7744 Ofício: 2	8444411013247	168.553,98	156.635,14	142.000,00
33	COND RES CAPRI	RUA LUIS INACIO DE SOUSA N. 945 Apto. 201 BL A	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3840 Ofício: 3	8555524428665	108.241,00	100.619,60	108.241,00
34	COND RES HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 303 BL 02	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4600 Ofício: 2	8555527878394	111.000,00	108.336,48	111.000,00
35	RES HORIZONTE VILAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 301 BL 05	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8354 Ofício: 2	8787701177342	87.721,10	87.195,34	85.000,00
36		RUA SERGIO IVAN GONDIM TEIXEIRA (ANTIGA RUA O) N. 51 CS B	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 174,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6282164 Matrícula: 11320 Ofício: 2	8444422012441	132.850,00	129.108,04	127.000,00
37		TRAVESSA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. SN CS 33A, LT 06	VERTENTE	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 106,75m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 62274146 Matrícula: 8497 Ofício: 2	8444413476180	110.723,56	141.342,70	99.000,00
38		TRAVESSA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. 34 CS A, QD 56, LT 03	VERTENTE	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 213,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15010790 33800000 Matrícula: 8989 Ofício: 2	8444414626444	137.000,00	97.546,04	137.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

39	COND RES BOA VISTA	RUA JOSE AGOSTINHO DE OLIVEIRA N. 651 Apto. 1203 LT 8 E 9, QD 24, LOT LAGOA SECA - B	PLANALTO	Apartamento, 80,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0120062039000042 Matrícula: 4627 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 0801072822022 4058102, 0800915752023 4058102	1444404733894	302.841,00	355.674,16	275.000,00
----	--------------------	--	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		LOT VILA B RUA U C VILA BURITI N. SN CS 71A	NOVO ORIENTE	Casa, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 155565 Matrícula: 15950 Ofício: 2	8444408143275	130.000,00	107.779,25	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA RUA TALES PIRES N. 97 T 15	BURITI	Casa, 87,6 m2 de área privativa, 144,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67353 Matrícula: 10388 Ofício: 2	8444405119390	124.000,00	74.400,00	124.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	ED	QUADRA CNB 6 N. SN Apto. 101 LT 14	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 100,19 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33636 Ofício: 3	1444407401639	606.510,87	339.000,00	565.000,00
43		QUADRA QNJ 25 N. 30 LT 30	TAGUATINGA NORTE	Casa, 140,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha. IPTU: 20307845 Matrícula: 87911 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 1017409592018 4013400	1444401708520	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 204 BL 09	SAO PATRICIO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49377 Ofício: 1	8787708715765	133.830,34	145.337,10	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES CALIFORNIA	QUADRA 37 N. SN Apto. 403 LT 18	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78834 Ofício: 1	8787706201519	125.000,00	99.965,03	125.000,00
46	RES ISTAMBUL	QUADRA 11 N. SN Apto. 2 LT 42, TERREO	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 57,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254719 Matrícula: 69056 Ofício: 1	8444415531129	141.902,58	103.400,72	133.000,00
47	COND RES JULIA	QUADRA D-8 N. SN CS E, LT 15, QD D-08	MANSOES AGUAS LINDAS	Casa, 66,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56306 Ofício: 8	8444408698358	139.608,78	121.537,95	132.000,00
48	COND RES IMPERATRIZ ESTER II	QUADRA 8 N. 33A CS E, LT08	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 64,45 m2 de área privativa, 158m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251280 Matrícula: 62480 Ofício: 1	8444421904152	130.451,06	133.202,67	130.451,06
49	ED COND RES PARANA XV	QUADRA 11 N. SN Apto. 203 LT 26B, CJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69813 Ofício: 1	8444415480222	134.500,00	153.563,02	134.500,00
50		QUADRA 40 N. 9 LT 34, SETOR 8, CJ B, RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Casa, 102 m2 de área privativa, 513m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 205615 Matrícula: 31370 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1005898982017 4013400	8444405473690	195.000,00	142.031,30	195.000,00
51	RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN Apto. 204 BL 11, VG 161, CJA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710583935	137.500,00	94.319,91	137.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1570079 Matrícula: 86231 Ofício: 1				
52	RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. 10 Apto. 1 BL 09, ST 12, CJ A, RUA 11A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570079 Matrícula: 86196 Ofício: 1	8787711947493	149.000,00	130.543,15	149.000,00
53	COND RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN Apto. 202 BL 21, CJ A, RUA 11A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86349 Ofício: 1	8787713162094	147.381,44	111.212,61	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		AVENIDA GOIAS N. 3571 QD 19	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Terreno, 315m2 de área do terreno. IPTU: 4032400765001 Matrícula: 9882 Ofício: 2	1555528219795	613.000,00	367.800,00	613.000,00
55	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 403 BL 01, LT 05, QD 37	RESIDENCIAL ARAUJOVILLE	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79827 Ofício: 1	8787708392923	164.686,76	157.116,84	162.000,00

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA EDNA COSTA OLIVEIRA N. SN LT 55L, QD T	SETOR AEROPOR TO	Casa, 115,7 m2 de área privativa, 241,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3816 Ofício: 1	8444401801021	120.000,00	122.554,75	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES PARK IBIZA III	QUADRA 5 N. SN Apto. 1206 LT 22, BL 12	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787708301049	120.200,00	126.288,91	120.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 31739 Ofício: 1				
58	COND RES IBIZA	QUADRA 51 N. 0 Apto. 312 BL 03, LT 09, QD 51, RUA 12	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29966 Ofício: 1	8787706609496	121.700,00	93.536,29	121.700,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND ROSSI IDEAL MOINHO DOS VENTOS	RUA MDV 1 N. SN Apto. 202 QD 14, LT 01/47, BL 03	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 23. IPTU: 38301405930483 Matrícula: 237359, 237360 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5192393232016 8090051, 1027984-10.2024.4.01.3500	8555522727355	ANULADO		
60	PQ CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 204 BL 02, QD 03, LT 0151	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 345426 Ofício: 1	8787706797853	161.000,00	135.256,40	161.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	LOT RES ENG JOSE OTILIO JR	QUADRA 138 N. SN Apto. 201 LT 05, RUA 224	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 58,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399861 Matrícula: 34370 Ofício: 2	8444425724868	144.530,00	137.854,55	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND TAINA III	QUADRA 699 N. SN CS B, LT 03, CJ A	PARQUE ESTRELA DALVA	Casa, 59,1 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1	8555509524624	100.000,00	127.297,48	94.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173687 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	0	QUADRA 5 N. SN MR 04, LT 30, RUA E	SETOR SUL	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 Matrícula: 89946 Ofício: 1	8444423180933	166.000,00	139.373,04	166.000,00
64	0	QUADRA 7 N. 10A RUA 2, MR 3	SETOR SUL	Casa, 82 m2 de área privativa, 152,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90094 Ofício: 1	8444424714516	152.965,48	140.166,52	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: PORTEIRAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		RUA ITUMBIARA N. 1060 LT 11, QD 10	PORTEIRAO	Casa, 121,3 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 333 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001449352024 4013503	1555525967634	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA 3-A N. SN LT 20A, QD 04	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 227,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21576 Ofício: 1	1444416132050	140.410,66	154.424,58	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

67	COND RES VILLAGGIO PONTA KAIANA I	ALAMEDA DAS ROSAS N. 28 CS 14	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 55,88 m2 de área privativa, 212,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240 Matrícula: 76200 Ofício: 1	8787709688265	140.000,00	119.340,03	140.000,00
----	-----------------------------------	-------------------------------	--------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND RESID LIRIO DO CERRADO	RUA PARAIBA N. SN Apto. 108 BL B, LOT CHACARAS ANHANGUERA C	VALPARAISO DE GOIAS	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73100 Ofício: 1	8787700191112	109.135,00	89.747,21	105.000,00
69	RES MCASTRO VI	QUADRA 3 N. SN Apto. 201 BL A, QD 03, LT 06, R PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256787 Matrícula: 94704 Ofício: 1	8787711093028	123.864,51	98.431,61	104.000,00
70	RES MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 112 BL B, CHACARA 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133815 Matrícula: 91214 Ofício: 1	8787705572173	135.000,00	107.501,27	135.000,00
71	COND RES MORADADOS NOBRES	QUADRA 6 N. 20 LT 11, GLEBA F	PARQUE ESPLANADA III	Casa, 60 m2 de área privativa, 171,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13406 Ofício: 1	8053380100058	ANULADO		
72	LOT FLORAIS DO PLANALTO	QUADRA 1 N. SN CS 52, CJ 06	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 57,66 m2 de área privativa, 121,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77683 Matrícula: 37193 Ofício: 1	8555527536477	160.000,00	240.579,54	142.000,00
73	COND RES NOVO OLINDA	QUADRA 16 N. SN CS 02, MOD B, LT CHACARA 15	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA C	Casa, 55,75 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48211 Ofício: 1. Imóvel	8555515782060	122.000,00	78.507,06	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				com ação judicial: 8555515782060				
74	RES LYON	QUADRA 23 N. SN Apto. 207 BL D, CHACARA 08, R ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA C	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128317 Matrícula: 79006 Ofício: 1	8787704405435	118.613,00	115.052,84	114.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RES VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 6 BL 05	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72077 Ofício: 2	8787705507991	105.076,50	84.965,86	102.000,00
76	COND TESID VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 1 BL 12	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72296 Ofício: 2	8787705710207	109.227,87	84.240,02	103.500,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND BOSQUE DAS MANGUEIRAS	AVENIDA FLEMING N. 871 Apto. 603 BL 01	OURO PRETO	Apartamento, 63,76 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3041250010246 Matrícula: 99548 Ofício: 3	1444403019942	370.149,00	365.233,47	370.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RES ESCOCIA	RUA DELFINA N. 114 Apto. 104 ED 04, LT 01, QD 04	BETIM INDUS TRIAL	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115913 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1008841412023 4063820	8008308027433	113.570,00	68.142,00	113.570,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

79	RES MORADAS DO TREVO	RUA SETE N. 92 Apto. 201 BL 24	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00131001048004 Matrícula: 103710 Ofício: 1	8444405467991	142.237,98	171.284,34	112.000,00
80	COND LAGOA DOURADA	RUA EURICO HERMOGENES DE OLIVEIRA N. 782 CS 04	RESIDENCIAL LAGOA	Casa, 97,23 m2 de área privativa, 99,76m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102026 Matrícula: 152283 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1002936272021 4013800	1444403945740	211.958,00	250.845,06	205.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARMO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	CJ HABIT BRAULINA MATOS	RUA LEOLINA TAVARES DE ASSIS N. 270 0	CARMO DA MATA	Casa, 45 m2 de área privativa, 124,18m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9003042 02700000 Matrícula: 3816 Ofício: 1	8444407718711	100.000,00	86.464,07	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 35 Apto. 404 BL 04, SUBCOND CONQ ARVOREDO, MD 01	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157564 Ofício: 1	8787709883416	162.528,30	160.517,93	152.000,00
83	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 204 BL 01, QD 03	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400008 Matrícula: 157859 Ofício: 1	8787706979595	192.000,00	154.778,86	192.000,00
84	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 101 BL 01, QD 03, LT 02	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787707608647	160.128,38	131.506,97	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 157852 Ofício: 1				
85	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 204 BL 05	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164384 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6015561-62.2024.4.06.3800	8787708518579	185.000,00	162.845,82	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA CAVIUNA N. 25 Apto. 202 BL 08, LT 02	VILA CONCEICAO DE BAIXO	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28659 Ofício: 2	1555535055360	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA URUGUAI N. 79 QD 06	ITUIUTABA	Casa, 56,8 m2 de área privativa, 164,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, Acesso Rua Alcides Antonio de Moraes. IPTU: 56760 Matrícula: 55669 Ofício: 2	8444415639337	145.000,00	127.789,80	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RES LAGOA DOS PRINCIPES	AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 301 BL 08	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41403 Ofício: 1	8787701936952	146.075,65	157.367,78	146.000,00
89	RES VILLE LISBOA	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 300 Apto. 404 BL A	PALMITAL	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120041350212	8787701138673	180.000,00	146.046,93	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 35390 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA GEORGE WASHINGTON N. 780 LT 11, QD 09	SANTOS DUMONT	Casa, 52,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73651 Ofício: 2	8787706333059	145.000,00	133.266,11	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		AVENIDA JOAO FERREIRA DE FREITAS N. 570 LT 01, QD 24	CIDADE VERGANI	Casa, 84,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32793 Ofício: 1	1444417670322	400.000,00	380.467,26	380.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 368 CS 05, QD 23, LT 36 E 37	VENEZA	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 104,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300720230 037001 Matrícula: 29216 Ofício: 1	8444400722870	141.420,80	97.935,60	141.420,80

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 201	CHACARAS STA INES SA	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001	8787702213067	141.000,00	119.463,65	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 05, QD 06, CH 18 E 19		Matrícula: 44229 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1018141332020 4013800				
94	RES BOSQUE DA LUZ	RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 131 Apto. 103 BL 01, PAV 01	CHACARAS STA INES	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210731210 447001002 Matrícula: 44414 Ofício: 1	8787705077989	165.000,00	120.032,74	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: SERRA DO SALITRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA NOSSA SENHORA DA ROSA MISTICA N. 181 LT 130, QD 06, SETOR 07	SERRA DO SALITRE	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38028 Ofício: 1	8555518634011	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RES PQ UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 302 BL 14	UBERLANDIA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000403030 41200010217 Matrícula: 190332 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6003158-52.2024.4.06.3803	8787704678857	132.161,99	129.635,00	122.000,00
97	RES PQ UBÁ	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 102 BL 20	UBERLANDIA	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191294 Ofício: 1	8555538342288	138.551,69	138.247,14	113.000,00
98	COND RES GRAND SETTE RESIDENCE	AVENIDA LAERTE CAETANO DA SILVA N. 1479 Apto. 504 LT 34A, QD 01	ALTO UMUARAMA	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002020203	8787706530881	200.000,00	158.107,86	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0700330018 Matrícula: 223056 Ofício: 1				
99	RES PONTO TURIM	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 360 Apto. 403 BL 06	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04030115 120001 Matrícula: 131839 Ofício: 2	8444428569952	172.839,02	152.179,95	158.000,00
100	RES PARQUE UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 203 BL 16	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105504 Ofício: 2	8555521635570	138.000,00	82.800,00	138.000,00
101	COND PLACE ALTO UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 Apto. 303 BL 03, LT 02, QD 03	GRAND VILLE	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002040106 1000020362 Matrícula: 218589 Ofício: 1	8787710484082	154.000,00	118.373,90	154.000,00
102	COND RES JD BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 702 BL 01, QD 25	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 000102021 02900060049 Matrícula: 132153 Ofício: 2	8787712151510	193.900,00	174.537,03	193.900,00
103	COND PONTO SIENA	ALAMEDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 103 BL 09	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0004030216 1300010181 Matrícula: 207392 Ofício: 1	8787706652138	150.000,00	153.568,01	150.000,00
104	COND RES PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 204 BL 03	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113396 Ofício: 2	8787708189850	145.000,00	134.845,13	145.000,00
105	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 703 BL 01, VG 12	LARAN JEIRAS	Apartamento, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203111 300120039 Matrícula: 226046 Ofício: 1	8787713834459	222.000,00	174.902,69	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

106	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 705 BL 01, LTS 12 A 19, QD 06	LARAN JEIRAS	Apartamento, 54,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003020311 1300120041 Matrícula: 226048 Ofício: 1	8787714649183	205.000,00	179.108,03	205.000,00
107	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 103 BL 22	LARAN JEIRAS	Apartamento, 58,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000303021 41600050342 Matrícula: 216991 Ofício: 1	8787708514948	170.000,00	130.803,36	170.000,00
108	UNIPARK RES HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 102 BL 01, LT C3	LARAN JEIRAS	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302141600 Matrícula: 209551 Ofício: 1	8787709793743	171.870,64	115.473,23	166.000,00
109	COND RES GRAND TROPICAL SABIA	AVENIDA ANSELMO ALVES DOS SANTOS N. 4800 Apto. 701 BL 07, TP 2	SANTA MONICA	Apartamento, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002040109 0700010440 Matrícula: 214432 Ofício: 1	8787709148902	190.000,00	124.498,30	190.000,00
110	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303 BL 52	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185405 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6002592062024 4063803, 1003535542021 4013803	8787707334091	ANULADO		
111		RUA DIMAS MOREIRA DE SA N. 4216 LT 20A, QD 12	TIBERY	Casa, 70 m2 de área privativa, 252,12m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002030214 0200260000 Matrícula: 133584 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1016368952023 4063803	8555502149291	ANULADO		

Estado: MG
Cidade: VESPASIANO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 102 BL 50	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010522 Matrícula: 0140162 Ofício: 19600	8787705267699	127.000,00	121.934,58	127.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMAPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	LOT PQ ALVORADA	RUA JOAQUIM ROSA (ANTIGA R BARROSO) N. 248 0	CAMAPUA	Casa, 184,08 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2414 Matrícula: 17413 Ofício: 1	1444415738698	244.000,00	166.828,67	244.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES N SRA III	RUA FRANCISCO MANOEL DA SILVA N. 551 Apto. CS 0 0	LOS ANGELES	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15420150374 Matrícula: 140438 Ofício: 2	8444419932314	135.170,00	119.232,74	135.170,00
115	COND VILLA ROSELANDIA	RUA IRAQUE N. 493 LT 04, QD D	PIONEIROS	Casa, 59,47 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08930080315 Matrícula: 114724 Ofício: 2	8444407830538	163.533,34	98.120,00	163.533,34
116	COND RES HASSANV	RUA FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA N. 1223 CS 01	VILA FERNANDA	Casa, 62,23 m2 de área privativa, 132,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12790060529 Matrícula: 135311 Ofício: 2	8444417244445	168.000,00	141.056,03	168.000,00
117	COND RES INGLATERRA	RUA DELMIRO	VILA SERRADINHO	Casa, 46,9 m2 de área privativa,	8444424114179	164.000,00	134.973,53	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GOUVEA N. 102 LT 18, QD 23		76,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4410030344 Matrícula: 148840 Ofício: 2				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 4 BL 05	ALDEIA BORORO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0005978001 2052 Matrícula: 146250 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002600-62.2024.4.03.6202	8787709005605	148.800,00	89.280,00	148.800,00

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOT RES DOM MAXIMO	RUA LIMA BARRETO (ANTIGA RUA 16) N. 129 LT 05, QD 30	VILA IRENE	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46725 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001594882024 4013601	8787701059404	125.000,00	98.025,32	125.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND RES MONZA	RODOVIA EMANUEL PINHEIRO (AVENIDA A COM RUA B) N. 233 Apto. 3 TERREO, TORRE 2, TRAVESSA 01, LT A	PQ RESI DAS NACOES I	Apartamento, 77,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 22241000126026 Matrícula: 94263 Ofício: 2. Imóvel com	8555515570004	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				ação judicial: 1019061432020 8110001				
121	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 103 BL 28	BELA MARINA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0133100 3023343 Matrícula: 108626 Ofício: 2	8787708201761	216.445,59	141.717,80	184.900,00
122	RES BOM JESUS	AVENIDA BALNEARIO DR MEIRELLES N. 2126 LT 26, QD 21	OSMAR CABRAL	Casa, 48,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44230400123001 Matrícula: 96657 Ofício: 2	8787710231940	180.000,00	136.662,55	133.000,00
123	COND RES HAWAII	RUA FERNANDO BAZAN (RUA INTERNA F) N. SN LT 153, QD 05	PASCOAL RAMOS	Casa, 51,02 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 04232035 0958153 Matrícula: 104570 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 1009893572024 4013600	8787706332672	ANULADO		
124	RES STA INES	AVENIDA GOV DANTE MARTINS DE OLIVEIRA (RUA A) N. SN Apto. 304 BL 47 A	RESIDENCIAL SANTA INES	Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16420150750748 Matrícula: 94527 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 1012140112024 4013600	8444415047626	123.131,26	83.159,65	120.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND CHAPADA DOS PINHEIROS	RUA DO DNER N. 3500 Apto. 202 BL 5 VAGA 271	MAPIM	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188881 Matrícula: 118351 Ofício: 1	8787709917280	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	MORADAS CLUB ILHAS DO PARA	AVENIDA ANANIN (ACESSO PELA BR 316 KM7) N. SN CS 125, QD C	CENTRO	Casa, 43,14 m2 de área privativa, 109m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46093 Ofício: 1	8555529452963	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	ED NUN ALVARES	TRAVESSA PRIMEIRO DE MARCO N. 241 Apto. 706 ESQUINA COM R SEN MANOEL BARATA	CAMPINA	Apartamento, 30 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 020430173072521 Matrícula: 18409 Ofício: 1	8444407321455	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: PB								
Cidade: BOM SUCESSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA FRANCISCO GONCALVES DE ALMEIDA N. SN 0	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 149m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 19578 Ofício: 1	8444406311090	120.000,00	73.690,98	120.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 301 BL B08	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 177372 Ofício: 1	8787708150687	126.167,78	98.612,08	123.000,00
130	Res Multifamiliar	RUA HELY GUERRA DE ANDRADE LIMA	ERNANI SATIRO	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1	8444403974578	137.600,53	128.888,13	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 122 Apto. 202 0		vaga de garagem. IPTU: 3564592 Matrícula: 139938 Ofício: 1				
131	ED RES DONATILA FIGUEIREDO	RUA ANACLETO DE SOUSA N. 249 Apto. 102 0	FUNCIO NARIOS	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 135606 Ofício: 1	8444403650152	116.000,00	163.247,86	116.000,00
132	RES BRAGANCA	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 95 Apto. 304 304,	FUNCIO NARIOS	Apartamento, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177290 Ofício: 1	8787705018508	140.000,00	160.440,89	140.000,00
133	Res Villa Gramame	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 111 Apto. 302 BL B	GRAMAME	Apartamento, 55,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3513327 Matrícula: 134666 Ofício: 1	8555525201745	112.414,26	82.784,70	112.414,26
134	COND RES ANNA CLAUDIA	RUA JUVITA GUEDES DE ALMEIDA N. 555 Apto. 102 LOT PARQUE DO SOL I	GRAMAME	Apartamento, 42,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184942 Ofício: 1	8444419710265	125.262,07	144.125,13	122.000,00
135	ED RES SAQUAREMA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 177 Apto. 201 BL C	GRAMAME	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129479 Ofício: 1	8444403838267	100.000,00	117.681,99	100.000,00
136	Res Multifamiliar	RUA CELESTINA IRINEU DOS SANTOS N. 135 CS 103	JOAO PAULO II	Casa, 58,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121744 Ofício: 1	8555512769985	110.000,00	153.831,44	110.000,00
137		RUA ESTUDANTE RICARDO JORGE LIMA DE LACERDA N. 39 Apto. 101 ED RESID QUARTZO	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 67,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121563 Ofício: 1	8444402623895	153.000,00	307.249,98	153.000,00
138	Cond Res Multifamiliar	RUA ANTONIO DE PADUA NEVES DE MELO N. 132 CS 134	MUMBABA	Casa, 50,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61131024600000002 Matrícula: 202741 Ofício: 1	8787711066713	126.297,53	120.141,62	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

139	COND RES MULT IFAMILIAR 173	RUA PORTO RICO N. 175 0	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3651932 Matrícula: 147463 Ofício: 1	8444406504378	114.000,00	146.256,36	114.000,00
140	RESID TROPICAL PLACE IV	RUA ANA ALVES CHAVES N. 55 Apto. 102 BL C	PARATIBE	Apartamento, 56,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128569 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0807899372017 8152003	8444402102801	114.894,00	77.403,63	110.000,00
141	RES PORTAL DA VILLA	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 403 BL A	PLANALTO BOA ESPERAN CA	Apartamento, 52,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3415040 Matrícula: 127866 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0806581192017 8152003	8444401722741	155.990,00	193.045,63	118.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA IRACI ESTER DO CARMO N. 39 LT 31, QD 34	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22401 Ofício: 1	8787707067034	95.103,90	93.648,29	92.000,00
143	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOAO DE MENEZES SA N. 11 LT 24, QD 32	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358838 Matrícula: 23128 Ofício: 1	8787709713499	99.806,37	90.571,28	99.806,37

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RES ANAMBE	RUA ANAMBE N. SN Apto. 2 LT 19, QD III,	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 58,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444417723815	130.114,34	118.420,52	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LOT N SRA DA CONCEICAO		sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140803300302 4000023 Matrícula: 18762 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND PRIVE	VIA LOCAL 10 N. SN Apto. 404 TIPO B, BL 03, QD 35, LT 01	IPOJUCA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10224 Ofício: 1	8555539787925	173.085,00	199.470,35	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 101 BL 19, LT A2A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153225105 Matrícula: 83965 Ofício: 1	8787713638544	200.900,00	150.346,19	182.000,00
147	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 404 BL 04	SANTANA	Apartamento, 42,06 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15311171 Matrícula: 4121 Ofício: 2	8787707879276	174.941,54	98.624,67	140.942,54

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOT NOVA VIDA II	RUA MARIA DE LOURDES FREIRE DE MELO (RUA 28) N. 55 LT 06, QD Y, AREA I	JOAO DE DEUS	Casa, 50,84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 143201 Matrícula: 4234 Ofício: 2	8787705293380	121.291,80	102.914,76	117.071,97

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
149	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 303 BL 16	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5427665 Matrícula: 1753 Ofício: 2	8787707298826	160.000,00	135.055,81	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RESI PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVEA N. 20 Apto. 307 BL 01	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19769 Ofício: 1	8555531874012	119.000,00	135.585,71	119.000,00
151	COND RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 4 BL 23	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34431 Ofício: 1	8555537543220	130.336,00	201.334,76	128.500,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 17 N. SN QD F1, LT 15	CONSE LHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27956 Ofício: 1	8555535219914	86.221,00	83.667,59	77.500,00
153	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 22 N. SN LT 10, QD L2	CONSE LHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29527 Ofício: 1	8555536024653	95.000,00	94.312,34	95.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	COND RES BENVENUE	RUA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto. 437 BL 04	BOTIATUBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19487 Ofício: 1.	8787704377741	142.000,00	117.701,23	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 5011893602024 4047000				
155	FLORATA CLUBE RESIDENCIAL	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 255 Apto. 208 BL 03	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 44,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010327541 12003016 Matrícula: 23364 Ofício: 1	8787710286930	178.000,00	132.615,65	178.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA CESAR MARCOS NAVIA N. 219 QD 18, NR 15	JARDIM MORADA DO SOL	Casa, 98,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110480234001 Matrícula: 8033 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001403492023 4036318	1444401024914	175.000,00	174.885,41	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 201 BL 13	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580300245 Matrícula: 46673 Ofício: 2	8787708338392	126.251,17	125.067,47	124.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIO NARIOS N. 1145 Apto. 742 TIPO 01, BL 07	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105092024 6001412 Matrícula: 55926 Ofício: 1	8787705204450	167.874,00	152.413,81	126.296,80

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOT CENTRAL PARK	RUA RIO TIETE N. 1335 CS 11	BAIRRO ALTO	Casa, 112,03 m2 de área privativa, 102,95m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78082033000 Matrícula: 63874 Ofício: 1	1555520279845	409.123,00	1.125.651,35	409.123,00
160	COND ED RICARDO	RUA NILO CAIRO N. 232 Apto. 601 CJ 601	CENTRO	Apartamento, 22,55 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 120900321106 Matrícula: 14059 Ofício: 4	1444401185276	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 306 TORRE 09 LT 12A QD 08	CONJUNTO FARID LIBOS	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610534 Matrícula: 106215 Ofício: 2	8787708718853	162.000,00	144.035,58	162.000,00
162	LAGO DI LUGANO	ESTRADA DOS PIONEIROS N. SN Apto. 403 BL 3	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 191. IPTU: 0819502001956479 Matrícula: 19489 Ofício: 4	8787706110297	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND VILLAGIO AZALEIA	RUA DAS AZALEIAS N. 1053 Apto. 301 BL 05, LT 371	GLEBA PATRI MONIO MARINGÁ	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81793 Ofício: 2	8787708172745	220.000,00	148.819,41	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

							2º Leilão (R\$)	
164		RUA MARECHAL FLORIANO N. 322 LT 08	OCEANIA	Casa, 93,45 m2 de área privativa, 226m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100421 Matrícula: 13305 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002470622018 4047008, 501668120202 44047000, 5002144-53.2023.4.04.7000	1555517007511	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND RES MORADAS DO SOL I	RUA EXP GUILHERME SCHEIDT (ACESSO R STA MONICA) N. 370 CS 39, TP2	CARACARA	Casa, 58,58 m2 de área privativa, 182,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15103380628109 Matrícula: 78377 Ofício: 2	8787709406448	182.898,45	147.818,00	180.000,00
166	COND RES OURO CLXXXV	RUA JOSE SCHWAB JUNIOR N. 74 CS 02	BOA VISTA	Casa, 49,88 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08418580150002 Matrícula: 23090 Ofício: 3	8444417203781	143.000,00	109.771,56	143.000,00
167	JD PORTO FELIZ	RUA HILARIO KUHN N. 479 LT , QD 09	CONTORNO	Casa, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14145780165001 Matrícula: 62307 Ofício: 1	8787712137061	160.000,00	132.760,67	160.000,00
168	COND INOVA UVARAMAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 204 TORRE 3	UVARANAS	Apartamento, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79585 Ofício: 2	8787706101492	132.064,09	79.200,00	132.000,00
169	COND RES PQ PURUNA	RUA TEIXEIRA MENDES N. 1441 Apto. 303 BL 21	UVARANAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63276 Ofício: 2	8787705918436	155.000,00	98.376,57	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 16 BL 16	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08072000900001 Matrícula: 78251 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5025188-67.2024.4.04.7000	8787704936449	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA EDIR AUGUSTA SANTOS MELO N. 40 LT 05	DAS GRACAS	Casa, 84,27 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 972236 Matrícula: 17072 Ofício: 3	8787706222095	221.651,00	222.886,57	214.500,00

Estado: RJ								
Cidade: GUAPIMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT VILA CITROLANDIA PARCIAL	RUA UM N. SN LT 03, QD H	CITROL ANDIA	Casa, 245,49 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 118056 Matrícula: 5769 Ofício: 1	8444404164634	290.000,00	238.866,34	290.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND CALIFORNIA X	RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 14 CS 02	ENGENHO	Casa, 49,91 m2 de área privativa, 55,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99994820 Matrícula: 47324 Ofício: 2	8444401869912	110.272,61	134.110,28	110.272,61

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOT JD STA MARIA	RUA ALEX PEREIRA DA SILVA N. 82 LT 30, QD G	LAGOINHA	Casa, 52,83 m2 de área privativa, 52,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9490311 Matrícula: 109918 Ofício: 5	8444425571018	273.519,50	149.909,72	123.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PORCIUNCUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND RUBI	RUA JOAQUIM FERRAZ N. 60 Apto. 103 COND RUBI	PORCIUNCUA	Apartamento, 63,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 01030030127001 Matrícula: 4042 Ofício: 1	1444409284060	170.666,00	154.939,60	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	0	RUA GUANABARA N. 345 CS 01, QD 31, LT 32	RECREIO	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0130430030002 Matrícula: 38290 Ofício: 1	1555531192762	1.498.920,67	599.357,99	246.307,82

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 103 BL 16	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154914 Matrícula: 253497 Ofício: 8	8787706053293	148.597,30	88.588,65	118.000,00
178	RES RIO DO OURO 1	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N.	ANCHIETA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154815	8787706187508	157.875,73	99.706,99	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1689 Apto. 101 BL 16		Matrícula: 253533 Ofício: 8				
179		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 207 BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34153320 Matrícula: 253528 Ofício: 8	8787706260981	157.813,35	174.567,98	126.000,00
180		AVENIDA DOUTOR AGENOR DE ALMEIDA LOYOLA N. 945 Apto. 303 0	BANCARIOS	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18429571 Matrícula: 76743 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 0013683752014 8190207	8023270008970	220.181,22	132.108,73	220.181,22
181		ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 506 BL 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34320770 Matrícula: 36607 Ofício: 12	8787707429688	150.601,63	115.572,08	124.419,12
182	EXPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 204 BL 11	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34320242 Matrícula: 36541 Ofício: 12	8787707894160	155.917,68	139.762,66	105.000,00
183	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 505 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38466 Ofício: 12	8787707566405	146.646,70	104.369,07	134.000,00
184	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 201 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34416933 Matrícula: 34187 Ofício: 12	8787705933516	165.177,56	152.048,30	129.000,00
185	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 401 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34417758 Matrícula: 34275 Ofício: 12	8787706345103	167.835,33	177.906,90	167.835,33
186	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4355 Apto. 507 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa. IPTU: 33083791 Matrícula: 62945 Ofício: 12	855525073992	156.000,00	97.953,78	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

187	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 206 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706457 Matrícula: 28412 Ofício: 12	8787707575978	167.259,13	137.371,00	143.000,00
188	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 204 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706432 Matrícula: 28410 Ofício: 12	8787707606229	167.171,96	128.371,95	158.000,00
189	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 106 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706374 Matrícula: 28404 Ofício: 12	8787708287810	167.275,92	167.266,19	166.000,00
190	COND RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 305 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01946516 Matrícula: 28379 Ofício: 12	8787708892381	167.143,62	156.129,48	142.000,00
191		RUA AGUA DOCE N. 35 Apto. 501 BL 04	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11056934 Matrícula: 149519 Ofício: 8	8444408517515	134.400,00	104.320,12	107.000,00
192		RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 408 BL 06	CURICICA	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34227140 Matrícula: 444564 Ofício: 9	8787707360262	247.704,00	257.864,73	224.251,06
193	SPAZIO RIVIERA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 102 LT 01	ENCANTADO	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34120451 Matrícula: 123697 Ofício: 1	8787708769806	244.620,89	224.665,71	218.000,00
194		RUA VENANCIO RIBEIRO N. 518 CASA 1, APTO 102	ENGENHO DE DENTRO	Casa, 214 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 20345963 Matrícula: 79152 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5073427042022	1444401859390	324.556,00	401.707,94	234.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

195		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 110 BL 03	HONORIO GURGEL	4025101 Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32719825 Matrícula: 227813 Ofício: 8	8555523141826	145.000,00	215.068,85	145.000,00
196		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 1604 BL 02, LT 04	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15996598 Matrícula: 221835 Ofício: 8	8444400957036	78.203,13	114.594,94	60.000,00
197		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 403 BL 06	PECHINCHA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34389650 Matrícula: 454728 Ofício: 9	8787707825087	170.000,00	127.106,41	170.000,00
198		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 508 BL 08	PIEDADE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34430538 Matrícula: 127612 Ofício: 6	8787707280900	202.000,00	165.860,00	202.000,00
199		RUA ARABORI N. 603 Apto. 101 0	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3180639 Matrícula: 226071 Ofício: 8	1444404007026	195.827,00	210.955,03	195.000,00
200	PQ RECANTO DA COLINA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA (R PROJETADA B) N. 92 Apto. 511 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 33924432 Matrícula: 237042 Ofício: 4	8787707037712	170.781,21	155.891,46	150.000,00
201	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 402 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313346 Matrícula: 257841 Ofício: 4	8787705786726	147.532,04	128.139,03	144.366,59
202	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOS TUNAI (ANTIGA R PROJETADA 1) N. 115 Apto. 401 BL 07, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34365163 Matrícula: 260410 Ofício: 4	8787708493096	148.757,00	75.625,53	116.000,00

Estado: RJ
Cidade: SAO GONCALO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 221 BL 02	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249044 Matrícula: 72361 Ofício: 3	8787705961102	152.691,00	150.614,94	114.000,00
204	COND JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 220 LT 37A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249043 Matrícula: 72360 Ofício: 3	8787706086426	151.342,25	101.640,04	124.768,14
205	COND JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 304 LT 37A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249051 Matrícula: 72368 Ofício: 3	8787706092620	152.742,23	157.784,31	146.000,00
206	LOT JD CATARINA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 120 LT 37 A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249019 Matrícula: 72336 Ofício: 3	8787706969808	150.220,96	109.546,99	129.000,00
207	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 104 BL 20, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245164 Matrícula: 76872 Ofício: 3	8787711187340	137.050,07	75.604,78	118.221,60
208	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 402 BL 16	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245094 Matrícula: 77106 Ofício: 3	8787711971190	137.215,11	92.951,76	117.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	JD IPITANGAS	RUA SAO FIDELIS N. SN LT 19, QD 86	IPITANGAS	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 60616 Ofício: 1	1444407153449	163.000,00	426.010,21	40.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND RES CHARLES LINDBERG VIII	AVENIDA CHARLES LINDBERGH N. 283 CS 02, LT 07, QD 12	EXTREMOZ	Casa, 46,69 m2 de área privativa, 96,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39401 Ofício: 1	8787712220961	115.000,00	87.597,47	115.000,00
211	LOT SPORT CLUB III	RUA BELGICA N. 312 CS 312, LT 1150, QD 11	EXTREMOZ	Casa, 89,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38842 Ofício: 1	8787709720967	141.929,27	122.740,40	141.929,27
212	LOT VILLA REAL I	RUA DOM LUIZ N. 353 LT 03, QD G	EXTREMOZ	Casa, 56,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27728 Ofício: 1	8787710375968	134.152,76	81.437,57	134.152,76
213	LOT SPORT CLUBE I	RUA PANAMA N. 225 LT 40, QD 05	EXTREMOZ	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35945 Ofício: 1	8787705626427	110.000,00	108.315,75	110.000,00
214	LOT SPORT CLUB	RUA PERU N. 641 CS 38, QD 03	EXTREMOZ	Casa, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37863 Ofício: 1	8787707331270	122.630,00	125.878,90	122.630,00
215		RUA PREFEITO WALTER SOARES N. 107 LT 02, QD UNICA	EXTREMOZ	Casa, 71,24 m2 de área privativa, 213,59m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27243 Ofício: 1	8787708136609	120.000,00	112.692,88	120.000,00
216	LOT EL SHADAY	RUA SHALON N. 201 LT 04, QD 06	EXTREMOZ	Casa, 102,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem.	8444414586000	119.000,00	103.152,68	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 29005 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA JENIPAPAO (ANTIGA R PROJETADA 25) N. 62 CS 62, LT 19, QD 06	GOIANINHA	Casa, 44,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10059482 Matrícula: 4324 Ofício: 1	8787707505112	94.808,14	84.119,43	94.808,14

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT SANTOS DUMONT	RUA XIMANGO N. 53 LT 1145, QD 02	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319016 Matrícula: 50183 Ofício: 1	8787705060121	105.423,18	70.247,08	97.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES TERRA NOVA	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 2956 CS 18, ST B	NOVA CACHOEI RINHA	Casa, 44,35 m2 de área privativa, 85,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66775 Ofício: 1	8787713059811	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 101 BL 12	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787708174900	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 162155 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RES JD TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 104 BL M	SAO JOSE	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43992 Ofício: 1	8787710623171	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND CONDADO DI CEZARE RESIDENCIAL	AVENIDA CESAR CAMBRUZZI N. 475 Apto. 402 BL 02	NOSSA CHACARA	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 36. IPTU: 0103315027 5001056 Matrícula: 106200 Ofício: 2	8787700258993	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: LAVRAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOT VILE POTY MEDEIROS	RUA OTAVIO LEIVAS (ANTIGA R 1) N. 200 CS 11, QD C	LAVRAS DO SUL	Casa, 66,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 401 Ofício: 1	8444410208370	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

224		RUA GUANABARA N. 110 Apto. 32 32, ESTACIONAMENTO 76 - BLOCO IPIRANGA	OURO BRANCO	Apartamento, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150107903 3800000 Matrícula: 8989 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5012341342023 4047108	8787702165950	ANULADO		
-----	--	---	----------------	---	---------------	----------------	--	--

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA LOBO DA COSTA N. 2381 0	CENTRO	Casa, 228,1 m2 de área privativa, 452,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2123657 Matrícula: 13480 Ofício: 2	1555508682678	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA DOS ANDRADAS N. 1155 ED CHAVES BARCELLOS	CENTRO HISTORICO	Sala, 94,22 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 120670 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5023177272022 4047100	1555529182216	ANULADO		
227		RUA MAESTRO SALVADOR CAMPANELLA N. 70 LT 08, QD 06	JARDIM ITU	Casa, 313,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69516 Ofício: 4	1444411696745	ANULADO		
228	RES QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 302 TORRE 04	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58866 Ofício: 6	8787701242780	ANULADO		
229		RUA TEIXEIRA DE CARVALHO N. 215 LT 15, QD 01	MEDIANEIRA	Casa, 224,1 m2 de área privativa, 331m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66978 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10431299720218	1043620060130	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

230	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 103 BL 06	RESTINGA	260100 Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206514 Ofício: 3	8787707704271	ANULADO		
-----	---------------------------------	--	----------	--	---------------	----------------	--	--

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND EDILICIO	RUA COTIPORA N. 11 UN 02	CAMPESTRE	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 209,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106782 Ofício: 1	8787710985766	ANULADO		
232	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1551 Apto. 303 BL 19	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104645 Ofício: 1	8787707458491	ANULADO		
233	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 402 BL 09	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96583 Matrícula: 101003 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002229402023 4047129	8787702435485	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RES DOM JOAQUIM	RUA LEONIDAS PADILHA DE OLIVEIRA N. 55 Apto. 804 804, VAGA Nº28	DOM JOAQUIM	Apartamento, 59,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1280091756028 Matrícula: 73413 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03029584320198 240011	8444410125378	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RES ALAMEDA DAS FLORES	RUA LIBANO JOSE	MINA UNIAO	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa,	8787703709260	135.000,00	100.120,69	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GOMES N. 885 Apto. 203 BL 11		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1016955 Matrícula: 129614 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001466- 71.2024.4.04.7204				
236	COND LAGOA DOURADA	RUA ALEXANDRE BELOLI N. 1100 LT 40	PRIMEIRA LINHA	Casa, 399,04 m2 de área privativa, 2846m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00959066500700 Matrícula: 49829 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0309633632017 8240020	1444403293130	2.980.000,00	1.788.000,00	2.980.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAPOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RES FAISAO VIII	RUA FAISAO N. 4982 UNIDADE 02	ITAPEMA DO NORTE	Casa, 43,41 m2 de área privativa, 128,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Residencial Faisão VIII. IPTU: 7475705 Matrícula: 25823 Ofício: 1	8444411855930	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RES JD DI GENOVA	RUA VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 Apto. 202 BL 01	JARAGUA ESQUERDO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99776 Ofício: 1	8787712172002	165.000,00	143.019,99	165.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	EASY CLUB PORTO BELO	RUA PORTO BELO N. 97 Apto. 701 TORRE 04	BUCAREIN	Apartamento, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787708693630	320.000,00	199.887,61	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 1320152108 230350 Matrícula: 52467 Ofício: 3				
240	RES MONT BLANC	RUA AUGUSTO SCHMIDT N. 432 Apto. 207 0	FLORESTA	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49427 Ofício: 3	8787706879493	250.000,00	170.420,11	250.000,00
241		RUA ANABURGO N. SN LT 01	VILA NOVA	Terreno, 531,7m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 120618 Ofício: 1	1412300002470	415.000,00	249.000,00	415.000,00
242	SPAZIO JD DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 302 BL 08	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915460150 Matrícula: 48144 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5015883412020 8240038	8787703052776	140.000,00	153.838,01	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND ED MAINARA	RUA C N. 155 Apto. 203 RUA	SANTOS DUMONT	Apartamento, 62,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001074014701007 Matrícula: 23288 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 0804837942023 4058500	1444401249967	131.045,00	138.350,97	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES CANTOS DA AGUAS I	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 1518 Apto. 321 BL 3	JARDIM SANTA ELIZA	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35062000400037 Matrícula: 118761 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001944652020 8260019	8444410112594	197.036,00	227.437,67	173.212,11

Estado: SP								
Cidade: ARACARIGUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
245	VALE DA BENCAO	RUA ALAMEDA BELEM N. 174 LT 21, QD 04	CENTRO	Casa, 146,68 m2 de área privativa, 804m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0002331250577000004 Matrícula: 30560 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004994562023 4036144	1073841627429	595.000,00	357.000,00	595.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RESIDENCIAL PAQUERE	RUA OITO N. 51 LT 05, QD H	ARACATUBA	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 433001200250 1680100 Matrícula: 118790 Ofício: 1	8787709766401	158.567,21	102.158,83	158.567,21
247	RES PAQUERE	RUA ANSELMO CANATO N. 93 LT 13, QD K	CHACARAS DE RECREIO MONTEIRO	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 433000800451 3100000 Matrícula: 122229 Ofício: 1	8787708308809	139.000,00	91.033,66	139.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND VITTA IPÉ ROXO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 112 Apto. 11 BL D, TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147183 Ofício: 1	8787703264072	155.500,00	143.256,62	155.500,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

249	RES BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 355 Apto. 503 BL 05, VG 99	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134986 Ofício: 2	8787708772360	191.964,03	155.695,38	191.964,03
-----	------------	---	--------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	RES BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 501 BL 09	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360003 Matrícula: 59651 Ofício: 2	8787710966125	162.230,00	95.794,17	150.000,00
251	RES FORLIFE DIANA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 42 TIPO 2, BL 02	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 39,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1305580001 Matrícula: 60075 Ofício: 2	8787707270824	147.440,46	119.295,16	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND RES VIVA CAUCAIA III	RUA FRANCISCO LOPES FRADE N. 165 SOBRADO 78	AGUA ESPRAIADA CAUCA	Casa, 70,13 m2 de área privativa, 45,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1344162510 23100000 Matrícula: 129942 Ofício: 1	8555534890825	180.000,00	136.720,22	180.000,00
253	RES VILA AGUASSAI II	RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. SN CS 125, TIPO A	AGUA ESPRAIADA CAUCA	Casa, 59,97 m2 de área privativa, 35,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1342342790 18900000 Matrícula: 137667 Ofício: 1	8787706829461	180.000,00	112.408,03	180.000,00
254	SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAIS	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts,	8787707066658	173.445,00	155.481,61	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 265 Apto. 24 BL 25		WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144666 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RES JERIVA	ESTRADA MUNICIPIO DO TABOAO N. 800 Apto. 13 BL G	RECANTO DA LAPA	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93333 Ofício: 1	8787710619581	139.084,89	128.161,97	133.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 117 TORRE 9	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 27,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147599 Ofício: 1	8787708566654	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND PORTAL JD DAS ANGELICAS	RUA FREDERICO ALVES DA COSTA N. 801 Apto. 604 TP I, TR 06	JARDIM NOVA HORTOLANDIA I	Apartamento, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04010690284001 Matrícula: 195398 Ofício: 1	8787709544395	201.836,04	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND RES PARQUE II	RUA LUIZ DA SILVA N. 171 CS 03	JARDIM REGENTE	Casa, 50,29 m2 de área privativa, 89,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5128056024 Matrícula: 104932 Ofício: 1. Imóvel com	8444410400239	335.214,00	489.889,02	325.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				ação judicial: 50014092120204036105				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA GILDA ABREU N. SN LT 09, QD 08	LOT VILLA BRANCA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 44112634603100 Matrícula: 74248 Ofício: 1	1444400792411	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: LORENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	CONVIVIO RES LORENA	AVENIDA CLELIO LUIZ DE PAIVA NUNES N. 33 Apto. 271 BL 27	ATERRADO	Apartamento, 58,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0012000300000300 Matrícula: 40848 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004225522020 8260323	8787702634208	151.000,00	169.616,72	151.000,00
261	0	RUA MARIA VICTORIA BRANDAO N. SN LT 05, QD 01	JARDIM NOVO HORIZONTE	Terreno, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 10003500000501 Matrícula: 38661 Ofício: 1	8444419961268	155.051,42	75.838,76	69.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA THEREZA ORTIZ DE CAMARGO N. 151 CS 31, QD E	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Casa, 55 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4401298029900 Matrícula: 9692 Ofício: 2	8555538263442	197.000,00	164.396,59	197.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
263	PARQUE DOS JACARANDAS	RUA CLARICE ARIELO ALI N. 0199 LT 19, QD I	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33903 Ofício: 1	8787711524290	172.000,00	103.200,00	172.000,00
264	PARQUE DOS JACARANDAS	RUA LILI DORNELI FERAZ N. 430 LT 31, QD G	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33852 Ofício: 1	8787712577550	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		A JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 43, A	FEITAL	Apartamento, 49,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 72600 Ofício: 1	8787705181387	157.000,00	152.667,45	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 415 TR 04	JARDIM ITAPUA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626786 Matrícula: 135328 Ofício: 2	8787711325310	221.898,00	117.646,37	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	PRINCIPE DE VALENCIA	RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO ANTIGA PROJETADA N. 170 Apto. 102 BL 03. VG 09	PRESIDENTE PRUDENTE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1660970501 Matrícula: 89305 Ofício: 2	8787709544808	160.000,00	111.479,07	160.000,00
268		RUA EDITH DE CARVALHO	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2	8787708258828	142.166,85	78.441,20	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ALVES (RUA 18) N. 92 QD 30, LT 20		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3124021400220001 Matrícula: 81193 Ofício: 2				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		RUA MARIA DE LOURDES LUIZ FAZIO N. 0 LT 04, QD 02	CENTRAL PARK	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 227365 Matrícula: 117598 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0012130732016 5150113	1555517974074	169.369,00	231.036,51	163.000,00
270	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 32 BL E, TORRE 4	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353264 Matrícula: 195079 Ofício: 1	8787705853555	141.946,82	105.521,93	125.000,00
271	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 22 BL C, TORRE 5	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353308 Matrícula: 195123 Ofício: 1	8787707758657	144.852,31	112.383,15	135.000,00
272	COND PQ RES JD DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 16 BL A2	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 63,86 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 154848 Matrícula: 42125 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0002152942019 8260506	8444403318921	125.319,00	106.357,12	100.000,00
273	VITTA PQ DOS PINUS	AVENIDA ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 33 BL D, TORRE 3	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377715 Matrícula: 201404 Ofício: 1	8787707984762	156.000,00	128.228,94	156.000,00
274	COND PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 404 BL 52	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364700 Matrícula: 189663 Ofício: 2	8787707379141	158.900,00	113.622,17	158.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

275	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 13 BL A, TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382118 Matrícula: 201593 Ofício: 2	8787708874065	155.000,00	129.888,10	155.000,00
276	COND RES ATILIO BENEDINI II	AVENIDA PIO XII N. 1935 Apto. 332 BL 03	SOLAR BOA VISTA	Apartamento, 44,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 412270 Matrícula: 200049 Ofício: 1	8787707803334	136.509,42	109.436,31	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND IMAGINE SALTO DE PIRAPORA I	RUA ANDRE CRUCOMSCHI N. 451 Apto. 201 BL 01, VG 05	SALTO DE PIRAPORA	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136415 Ofício: 1	8787709578893	160.000,00	116.709,04	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RUA FREI MIGUEL LANZANI N. 103 LT 21, QD G	VILA MADRE CARMEN	Casa, 208,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 3230 Matrícula: 26705 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004224692018 8260539	1555515922182	268.000,00	160.800,00	268.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	SAINT MARCEL	RUA VEREDA TROPICAL N. 454 Apto. 401 BL 05	CHACARA ESTELA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 219308 Ofício: 1	8787707669247	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	RES VILLA ALMADA	RUA GISELE MARTINS N. 291 Apto. 126 BL D	CIDADE MORUMBI	Apartamento, 61,71 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 178381 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1025196822014 8260577	1035189609719	368.365,00	266.564,09	368.365,00
281	CAMPO DAS FLORES	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 600 Apto. 203 BL 07A	JARDIM TORRAO DE OURO	Apartamento, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74050200010001 Matrícula: 263300 Ofício: 1	8787709803528	180.563,00	100.840,17	160.000,00
282	COND PQ CAMPO PASTORI	AVENIDA DAS OLIVEIRAS N. 151 Apto. 401 BL 09	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82018000030000 Matrícula: 44106 Ofício: 2	8787703986264	206.794,36	134.585,65	197.032,36

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND RES PLANO RESERVA CAMBUCI	RUA DO LAVAPES LIBERDADE N. 245 Apto. 1109 TR A	CAMBUCI	Apartamento, 26,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00405200943 Matrícula: 132578 Ofício: 1	8787709200947	245.000,00	201.847,65	245.000,00
284	COND QUINTAS DE PORTUGAL	RUA DOM ESTEVAO PIMENTEL N. 49 Apto. 86 ED EVORA, BL A	CHACARA BELEN ZINHO	Apartamento, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177716 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 51145259120234 036301, 5005200712024 4036100	1444401163515	ANULADO		
285		RUA PIRAJUIA N. 242 0	JAGUARE	Casa, 155 m2 de área privativa, 127,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	1444401741381	500.000,00	704.410,58	500.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sl, lavabo, cozinha, Penhora gravada na AV08 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 07917600361 Matrícula: 214164 Ofício: 18				
286	ED FLAMBOYANT	RUA ALESSANDRO ALBERTI N. 60 Apto. 103 BL 01, 10 PAV	JARDIM CELESTE	Apartamento, 52,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 15721702401 Matrícula: 106443 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 5017438932022 4036100, 5002268232018 4036100	1444403331229	230.000,00	332.561,65	230.000,00
287	COND RES UNICO SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 36 TORRE 02	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 40,69 m2 de área privativa. IPTU: 15713018740 Matrícula: 236745 Ofício: 14	8787706610079	262.000,00	157.200,00	262.000,00
288	COND COLIBRIS	RUA SAO JOSE DOS PINHAIS N. 272 Apto. 52 BL 01	JARDIM SOARES	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615200860 Matrícula: 196374 Ofício: 7	8555538558868	200.916,69	180.545,29	160.000,00
289	VILA MORUMBI	RUA DA CHIBATA N. 161 Apto. 76 BL 01	VILA ANDRADE	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16902500745 Matrícula: 466919 Ofício: 11	8787706589487	224.000,00	192.494,14	224.000,00
290	ED IGNES	RUA JOAO SCATAMACCHIA N. 220 Apto. 2 BL A	VILA CAMPO GRANDE	Apartamento, 61,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12100701400 Matrícula: 77279 Ofício: 11	1444405905060	471.593,33	453.753,56	305.000,00
291	COND RES SERRA DE STA MARTA	RUA SERRA DE SANTA MARTA N. 436 SOBRADO B	VILA CARMOSINA	Terreno, 66,37m2 de área do terreno, Imóvel demolido. Fração ideal de	8444400468124	172.356,50	196.100,87	76.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				6,6373% do terreno do condomínio, que correspondente a um terreno privativo de 42m ² e área comum de 24,37m ² -regularização por parte do adquirente.. IPTU: 14408501238 Matrícula: 231455 Ofício: 9				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	A APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 33, ATORRE 06	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90397 Ofício: 1	8787706945445	143.332,42	131.601,45	127.000,00
293	COND VITTA STA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 33 BL C, TR 03	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655142 Matrícula: 90285 Ofício: 1	8787710045674	143.125,40	130.328,24	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	RES PRIORI DOMUM	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 879 CS 13	CAGUASSU	Casa, 49,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 227227 Ofício: 1	8787707070612	197.000,00	130.949,09	197.000,00
295	COND RESERVA GRAN VILLAGE IBITI	AVENIDA FERNANDO STECCA N. 3560 Apto. 43 BL 02	IPORANGA	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225433 Ofício: 1	8787707483038	215.000,00	168.412,36	215.000,00
296	LAR BARCELONA COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 215 Apto. 21 TORRE 2, BL C	RECREIO DOS SOROCA BANOS	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 237230 Ofício: 1	8787708229089	157.740,14	94.644,08	157.740,14

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA DOS RADIALISTAS N. 68 LT 18, QD X	JARDIM EUROPA	Casa, 148,69 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1326464090272 Matrícula: 31716 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004196322022 4036144	1444400518964	411.000,00	345.235,15	411.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, GEOPE/RE, GEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULO, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº _____ / _____ / _____ -
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho
tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista
no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101