



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0025/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 9 de SETEMBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloeirosdebrasil.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO

CPF: 116.294.101-44

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): DF

Nº DA INSCRIÇÃO: 05/79

TELEFONE: (61) 3224-6033 / (61) 99994-3232 (WhatsApp)

E-MAIL: leilaocaixa@leiloeirosdebrasil.com.br

ENDEREÇO: SCS QUADRA 1 BLOCO B SALA 203 ED MARISTELA - ASA SUL -

BRASILIA/DF - CEP: 70308-900

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de DF, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.leiloeirosdebrasil.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.leiloeirosdebrasil.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 09/09/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 12/09/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contados da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- 14.1.1 – Desistência;
- 14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- 14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- 14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- 14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- 14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.
- 14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.
- 14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.
- 14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 16 de AGOSTO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0025 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 16.08.2024 a 09.09.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.leiloeirosdebrasil.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO, no endereço SCS QUADRA 1 BLOCO B SALA 203 ED MARISTELA - ASA SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70308-900, telefone (61) 3224-6033 / (61) 99994-3232 (WhatsApp), no horário de atendimento das -9h0017h00t, leilaocaixa@leiloeirosdebrasil.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 09.09.2024, 10:00h, www.leiloeirosdebrasil.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 12.09.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 12/09/2024.

Outras informações nos telefones telefones (61) 3224-6033 / (61) 99994-3232 (WhatsApp) no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: leilaocaixa@leiloeirosdebrasil.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0025 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES PORTO MILAZZO	RUA MANUEL NACIMENTO N. SN Apto. 3 BL 10	RIO LARGO	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28217 Ofício: 1	8787701098370	82.800,00	138.000,00

Estado: AM							
Cidade: TEFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA BOM JESUS N. 1502 0	JERUSALEM	Casa, 77 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2798 Ofício: 2	8444410610195	58.936,80	104.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		AVENIDA VITORIA DA CONQUISTA N. 264 LJ	CENTRO	Comercial, 50,59 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, sl. IPTU: 01040890207001 Matrícula: 10436 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10053551520194013307	1555538019454	57.150,00	127.000,00

Estado: BA							
Cidade: JACOBINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	NUCLEO HAB JACOBINA II	CAMINHO 3 N. 5 0	JACOBINA	Casa, 140 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031310077001 Matrícula: 7002 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10066997020244013302	1444415921999	199.500,00	285.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIO REAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT PQ RES PRIMAVERA	AVENIDA II N. SN CS C, LT B	CENTRO	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 204,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9891 Ofício: 1	8444418750930	54.403,20	96.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 101 BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9453962 Matrícula: 181318 Ofício: 2	8787708480342	73.200,00	122.000,00
7	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 1 BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9365095 Matrícula: 179381 Ofício: 2	8787707148654	63.178,80	114.000,00
8	PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 102 BL 21	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9453318 Matrícula: 180012 Ofício: 2	8787707557066	74.400,00	124.000,00
9	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 301 BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9451978 Matrícula: 180206 Ofício: 2	8787707649556	63.733,00	115.000,00
10	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 201 BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488928 Matrícula: 184261 Ofício: 2	8787708937148	75.000,00	125.000,00
11	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 304 BL 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9489797 Matrícula: 184384 Ofício: 2	8787709728399	65.949,80	119.000,00
12	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR (RUA 2 DE JULHO N 924) N. 1852 Apto. 204 BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9454080 Matrícula: 180996 Ofício: 2	8787708520301	63.733,00	115.000,00
13	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR (RUA 2 DE JULHO 924) N. 1852 Apto. 208 BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455566 Matrícula: 180992 Ofício: 2	8787708459033	72.600,00	121.000,00
14	TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 7 BL 02, TERREO	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787705595530	88.800,00	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 175205 Ofício: 2			
15		RUA NELSON MALEIRO N. 40 Apto. 40 PRIMEIRO ANDAR	CURUZU	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 5211433 Matrícula: 120507 Ofício: 2	8555512798420	96.905,70	171.000,00
16		RUA CONSELHEIRO RENATO BIAO N. SN Apto. 201 0	ITAPUA	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6779301 Matrícula: 40348 Ofício: 7	8444401568513	113.050,00	161.500,00
17	VILA PORTUGUESA	RUA LIGIA MARIA N. 345 Apto. 102 BL 03	MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 173212 Ofício: 2	8787704760650	73.800,00	123.000,00
18	GARDEN RES CAJAZEIRAS	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 10223 Apto. 103 ED AZALELIA	PAU DA LIMA	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7208863 Matrícula: 171616 Ofício: 2	8444419427636	86.400,00	144.000,00
19	COND RES BELLAS ÁGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 302 BL 18	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9179860 Matrícula: 164087 Ofício: 2	8555537541945	63.733,00	115.000,00
20	GARDEN RES SAO CRISTOVAO	RUA SAO GERALDO N. 533 Apto. 203 BL 09, ED CAMELIA	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7199023 Matrícula: 157915 Ofício: 2	8555534643488	89.400,00	149.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES EMBIRA	RUA EMBIRA N. 477 Apto. 6 0	PARQUE POTIRA JUREMA	Apartamento, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0969613 Matrícula: 35854 Ofício: 1	8444410940470	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT LAGUNA PARK 06	RUA B N. 165 CS GEMINADA DUPLEX	LAGOA REDONDA	Casa, 83,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7033931 Matrícula: 82026 Ofício: 1	8444402405227	144.950,00	223.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA JUVENAL SEMEAO N. 364 CS A	HORIZONTE	Casa, 62,19 m2 de área privativa, 272,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6642 Ofício: 2	8444412796482	83.400,00	139.000,00
24		RUA IMPERADOR DOM PEDRO II N. 85 CS A	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 81,6 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8951 Ofício: 1	8444416392955	96.000,00	160.000,00
25		RUA VINTE DE NOVEMBRO N. 23 LT 03	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 90 m2 de área privativa, 178,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 62266472 Matrícula: 5169 Ofício: 2	8444414664753	95.400,00	159.000,00
26		RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA (ANTIGA R B) N. 76 CS B	DIADEMA	Casa, 80,98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275124 Matrícula: 9406 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08079116120244058100	8444416473475	85.800,00	143.000,00
27		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 86 CS 06C	DIADEMA	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 181,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0502121011700000 Matrícula: 4815 Ofício: 2	8444417576839	68.720,80	124.000,00
28		RUA SANTA RITA N. SN CS 16	DIADEMA	Casa, 94,73 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502107005700002 Matrícula: 7744 Ofício: 2	8444411013247	85.200,00	142.000,00
29	COND RES CAPRI	RUA LUIS INACIO DE SOUSA N. 945 Apto. 201 BL A	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3840 Ofício: 3	8555524428665	59.987,16	108.241,00
30	COND RES HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8555527878394	61.516,20	111.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 299 Apto. 303 BL 02		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4600 Ofício: 2			
31	RES HORIZONTE VILAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 301 BL 05	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8354 Ofício: 2	8787701177342	47.107,00	85.000,00
32		RUA SERGIO IVAN GONDIM TEIXEIRA (ANTIGA RUA O) N. 51 CS B	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 174,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6282164 Matrícula: 11320 Ofício: 2	8444422012441	76.200,00	127.000,00
33		TRAVESSA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. SN CS 33A, LT 06	VERTENTE	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 106,75m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 62274146 Matrícula: 8497 Ofício: 2	8444413476180	54.865,80	99.000,00
34		TRAVESSA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. 34 CS A, QD 56, LT 03	VERTENTE	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 213,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1501079033800000 Matrícula: 8989 Ofício: 2	8444414626444	82.200,00	137.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	COND RES BOA VISTA	RUA JOSE AGOSTINHO DE OLIVEIRA N. 651 Apto. 1203 LT 8 E 9, QD 24, LOT LAGOA SECA - B	PLANALTO	Apartamento, 80,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0120062039000042 Matrícula: 4627 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 08010728220224058102, 08009157520234058102	1444404733894	192.500,00	275.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		LOT VILA B RUA U C VILA BURITI N. SN CS 71A	NOVO ORIENTE	Casa, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 155565 Matrícula: 15950 Ofício: 2	8444408143275	91.000,00	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA RUA TALE PIREZ N. 97 T 15	BURITI	Casa, 87,6 m2 de área privativa, 144,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67353 Matrícula: 10388 Ofício: 2	8444405119390	68.720,80	124.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	ED	QUADRA CNB 6 N. SN Apto. 101 LT 14	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 100,19 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33636 Ofício: 3	1444407401639	364.990,00	565.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 204 BL 09	SAO PATRICIO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49377 Ofício: 1	8787708715765	66.504,00	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES CALIFORNIA	QUADRA 37 N. SN Apto. 403 LT 18	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78834 Ofício: 1	8787706201519	87.500,00	125.000,00
41	RES ISTAMBUL	QUADRA 11 N. SN Apto. 2 LT 42, TERREO	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 57,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254719 Matrícula: 69056 Ofício: 1	8444415531129	79.800,00	133.000,00
42	COND RES JULIA	QUADRA D-8 N. SN CS E, LT 15, QD D-08	MANSOES AGUAS LINDAS	Casa, 66,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56306 Ofício: 8	8444408698358	79.200,00	132.000,00
43	COND RES IMPERATRIZ ESTER II	QUADRA 8 N. 33A CS E, LT08	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 64,45 m2 de área privativa, 158m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251280 Matrícula: 62480 Ofício: 1	8444421904152	78.270,63	130.451,06
44	ED COND RES PARANA XV	QUADRA 11 N. SN Apto. 203 LT 26B, CJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69813 Ofício: 1	8444415480222	80.700,00	134.500,00
45		QUADRA 40 N. 9 LT 34, SETOR 8, CJ B, RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Casa, 102 m2 de área privativa, 513m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 205615 Matrícula: 31370 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10058989820174013400	8444405473690	97.500,00	195.000,00
46	RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN Apto. 204 BL 11, VG 161, CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570079 Matrícula: 86231 Ofício: 1	8787710583935	82.500,00	137.500,00
47	RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. 10 Apto. 1	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711947493	89.400,00	149.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL 09, ST 12, CJ A, RUA 11A		garagem. IPTU: 1570079 Matrícula: 86196 Ofício: 1			
48	COND RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN Apto. 202 BL 21, CJ A, RUA 11A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86349 Ofício: 1	8787713162094	80.581,50	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		AVENIDA GOIAS N. 3571 QD 19	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Terreno, 315m2 de área do terreno. IPTU: 4032400765001 Matrícula: 9882 Ofício: 2	1555528219795	398.450,00	613.000,00
50	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 403 BL 01, LT 05, QD 37	RESIDENCIAL ARAUJOVILLE	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79827 Ofício: 1	8787708392923	97.200,00	162.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA EDNA COSTA OLIVEIRA N. SN LT 55L, QD T	SETOR AEROPORTO	Casa, 115,7 m2 de área privativa, 241,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3816 Ofício: 1	8444401801021	66.504,00	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES PARK IBIZA III	QUADRA 5 N. SN Apto. 1206 LT 22, BL 12	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31739 Ofício: 1	8787708301049	84.140,00	120.200,00
53	COND RES IBIZA	QUADRA 51 N. 0 Apto. 312 BL 03, LT 09, QD 51, RUA 12	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29966 Ofício: 1	8787706609496	73.020,00	121.700,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	PQ CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 204 BL 02, QD 03, LT 0151	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 345426 Ofício: 1	8787706797853	96.600,00	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	LOT RES ENG JOSE OTILIO JR	QUADRA 138 N. SN Apto. 201 LT 05, RUA 224	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 58,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399861 Matrícula: 34370 Ofício: 2	8444425724868	77.597,00	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND TAINA III	QUADRA 699 N. SN CS B, LT 03, CJ A	PARQUE ESTRELA DALVA	Casa, 59,1 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173687 Ofício: 1	8555509524624	52.094,80	94.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	0	QUADRA 5 N. SN MR 04, LT 30, RUA E	SETOR SUL	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 Matrícula: 89946 Ofício: 1	8444423180933	99.600,00	166.000,00
58	0	QUADRA 7 N. 10A RUA 2, MR 3	SETOR SUL	Casa, 82 m2 de área privativa, 152,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90094 Ofício: 1	8444424714516	81.775,30	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA 3-A N. SN LT 20A, QD 04	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 227,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21576 Ofício: 1	1444416132050	65.659,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES VILLAGGIO PONTA KAIANA I	ALAMEDA DAS ROSAS N. 28 CS 14	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 55,88 m2 de área privativa, 212,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240 Matrícula: 76200 Ofício: 1	8787709688265	84.000,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RESID LIRIO DO CERRADO	RUA PARAIBA N. SN Apto. 108 BL B, LOT CHACARAS ANHANGUERA C	VALPARAISO DE GOIAS	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73100 Ofício: 1	8787700191112	58.191,00	105.000,00
62	RES MCASTRO VI	QUADRA 3 N. SN Apto. 201 BL A, QD 03, LT 06, R PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256787 Matrícula: 94704 Ofício: 1	8787711093028	58.936,80	104.000,00
63	RES MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 112 BL B, CHACARA 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133815 Matrícula: 91214 Ofício: 1	8787705572173	81.000,00	135.000,00
64	LOT FLORAIS DO PLANALTO	QUADRA 1 N. SN CS 52, CJ 06	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 57,66 m2 de área privativa, 121,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77683 Matrícula: 37193 Ofício: 1	8555527536477	85.200,00	142.000,00
65	COND RES NOVO OLINDA	QUADRA 16 N. SN CS 02, MOD B, LT CHACARA 15	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 55,75 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48211 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 8555515782060	8555515782060	67.612,40	122.000,00
66	RES LYON	QUADRA 23 N. SN Apto. 207 BL D, CHACARA 08, R ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128317 Matrícula: 79006 Ofício: 1	8787704405435	63.178,80	114.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	RES VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 6 BL 05	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72077 Ofício: 2	8787705507991	56.528,40	102.000,00
68	COND TESID VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 1 BL 12	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72296 Ofício: 2	8787705710207	57.359,70	103.500,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND BOSQUE DAS MANGUEIRAS	AVENIDA FLEMING N. 871 Apto. 603 BL 01	OURO PRETO	Apartamento, 63,76 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3041250010246 Matrícula: 99548 Ofício: 3	1444403019942	277.500,00	370.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND LAGOA DOURADA	RUA EURICO HERMOGENES DE OLIVEIRA N. 782 CS 04	RESIDENCIAL LAGOA	Casa, 97,23 m2 de área privativa, 99,76m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102026 Matrícula: 152283 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10029362720214013800	1444403945740	133.250,00	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARMO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	CJ HABIT BRAULINA MATOS	RUA LEOLINA TAVARES DE ASSIS N. 270 0	CARMO DA MATA	Casa, 45 m2 de área privativa, 124,18m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900304202700000 Matrícula: 3816 Ofício: 1	8444407718711	55.420,00	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 35 Apto. 404 BL 04, SUBCOND CONQ ARVOREDO, MD 01	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157564 Ofício: 1	8787709883416	91.200,00	152.000,00
73	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 204 BL 01, QD 03	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400008 Matrícula: 157859 Ofício: 1	8787706979595	124.800,00	192.000,00
74	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 101 BL 01, QD 03, LT 02	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157852 Ofício: 1	8787707608647	88.200,00	147.000,00
75	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 204 BL 05	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164384 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6015561-62.2024.4.06.3800	8787708518579	120.250,00	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA URUGUAI N. 79 QD 06	ITUIUTABA	Casa, 56,8 m2 de área privativa, 164,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, Acesso Rua Alcides Antonio de Moraes. IPTU: 56760 Matrícula: 55669 Ofício: 2	8444415639337	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES LAGOA DOS PRINCIPES	AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 301 BL 08	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41403 Ofício: 1	8787701936952	87.600,00	146.000,00
78	RES VILLE LISBOA	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 300 Apto. 404 BL A	PALMITAL	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120041350212 Matrícula: 35390 Ofício: 1	8787701138673	78.600,00	131.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA GEORGE WASHINGTON N. 780 LT 11, QD 09	SANTOS DUMONT	Casa, 52,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73651 Ofício: 2	8787706333059	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		AVENIDA JOAO FERREIRA DE FREITAS N. 570 LT 01, QD 24	CIDADE VERGANI	Casa, 84,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32793 Ofício: 1	1444417670322	285.000,00	380.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 201 BL 05, QD 06, CH 18 E 19	CHACARAS STA INES SA	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44229 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10181413320204013800	8787702213067	84.600,00	141.000,00
82	RES BOSQUE DA LUZ	RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 131 Apto. 103 BL 01, PAV 01	CHACARAS STA INES	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210731210447001002 Matrícula: 44414 Ofício: 1	8787705077989	103.884,00	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	RES PQ UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 302 BL 14	UBERLANDIA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041200010217 Matrícula: 190332 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6003158-52.2024.4.06.3803	8787704678857	73.200,00	122.000,00
84	RES PQ UBÁ	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150	UBERLANDIA	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555538342288	62.624,60	113.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 102 BL 20		Matrícula: 191294 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6005063-92.2024.4.06.3803			
85	RES PONTO TURIM	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 360 Apto. 403 BL 06	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04030115120001 Matrícula: 131839 Ofício: 2	8444428569952	94.310,20	158.000,00
86	COND PLACE ALTO UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 Apto. 303 BL 03, LT 02, QD 03	GRAND VILLE	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401061000020362 Matrícula: 218589 Ofício: 1	8787710484082	91.922,60	154.000,00
87	COND RES JD BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 702 BL 01, QD 25	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202102900060049 Matrícula: 132153 Ofício: 2	8787712151510	115.738,91	193.900,00
88	COND PONTO SIENA	ALAMEDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 103 BL 09	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040302161300010181 Matrícula: 207392 Ofício: 1	8787706652138	90.000,00	150.000,00
89	COND RES PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 204 BL 03	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113396 Ofício: 2	8787708189850	87.000,00	145.000,00
90	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 703 BL 01, VG 12	LARANJEIRAS	Apartamento, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203111300120039 Matrícula: 226046 Ofício: 1	8787713834459	132.511,80	222.000,00
91	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 705 BL 01, LTS 12 A 19, QD 06	LARANJEIRAS	Apartamento, 54,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203111300120041 Matrícula: 226048 Ofício: 1	8787714649183	122.364,50	205.000,00
92	UNIPARK RES HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 102 BL 01, LT C3	LARANJEIRAS	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302141600 Matrícula: 209551 Ofício: 1	8787709793743	99.600,00	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N.	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705267699	76.200,00	127.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		2330 Apto. 102 BL 50		010105220140162 Matrícula: 19600 Ofício: 1			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES N SRA III	RUA FRANCISCO MANOEL DA SILVA N. 551 Apto. CS 0 0	LOS ANGELES	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15420150374 Matrícula: 140438 Ofício: 2	8444419932314	94.619,00	135.170,00
95	COND RES HASSANV	RUA FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA N. 1223 CS 01	VILA FERNANDA	Casa, 62,23 m2 de área privativa, 132,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12790060529 Matrícula: 135311 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50057091120244036000	8444417244445	100.800,00	168.000,00
96	COND RES INGLATERRA	RUA DELMIRO GOUVEA N. 102 LT 18, QD 23	VILA SERRADINHO	Casa, 46,9 m2 de área privativa, 76,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4410030344 Matrícula: 148840 Ofício: 2	8444424114179	98.400,00	164.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 4 BL 05	ALDEIA BORORO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00059780012052 Matrícula: 146250 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002600-62.2024.4.03.6202, 50015208120244036002	8787709005605	82.464,96	148.800,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 103 BL 28	BELA MARINA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01331003023343 Matrícula: 108626 Ofício: 2	8787708201761	120.185,00	184.900,00
99	RES BOM JESUS	AVENIDA BALNEARIO DR MEIRELLES N. 2126 LT 26, QD 21	OSMAR CABRAL	Casa, 48,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44230400123001 Matrícula: 96657 Ofício: 2	8787710231940	79.387,70	133.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

100	RES STA INES	AVENIDA GOV DANTE MARTINS DE OLIVEIRA (RUA A) N. SN Apto. 304 BL 47 A	RESIDENCIAL SANTA INES	Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16420150750748 Matrícula: 94527 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10121401120244013600	8444415047626	68.004,00	120.000,00
-----	--------------	---	------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PB							
Cidade: BOM SUCESSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA FRANCISCO GONCALVES DE ALMEIDA N. SN 0	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 149m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 19578 Ofício: 1	8444406311090	66.000,00	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 301 BL B08	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 177372 Ofício: 1	8787708150687	86.100,00	123.000,00
103	Res Multifamiliar	RUA HELY GUERRA DE ANDRADE LIMA N. 122 Apto. 202 0	ERNANI SATIRO	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3564592 Matrícula: 139938 Ofício: 1	8444403974578	78.000,00	130.000,00
104	ED RES DONATILA FIGUEIREDO	RUA ANACLETO DE SOUSA N. 249 Apto. 102 0	FUNCIONARIOS	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 135606 Ofício: 1	8444403650152	64.287,20	116.000,00
105	RES BRAGANCA	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 95 Apto. 304 304,	FUNCIONARIOS	Apartamento, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177290 Ofício: 1	8787705018508	84.000,00	140.000,00
106	Res Villa Gramame	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 111 Apto. 302 BL B	GRAMAME	Apartamento, 55,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3513327 Matrícula: 134666 Ofício: 1	8555525201745	62.299,98	112.414,26
107	COND RES ANNA CLAUDIA	RUA JUVITA GUEDES DE ALMEIDA N. 555 Apto. 102 LOT PARQUE DO SOL I	GRAMAME	Apartamento, 42,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184942 Ofício: 1	8444419710265	73.200,00	122.000,00
108	ED RES SAQUAREMA	RUA PROFESSORA	GRAMAME	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts,	8444403838267	55.420,00	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 177 Apto. 201 BL C		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129479 Ofício: 1			
109	Res Multifamiliar	RUA CELESTINA IRINEU DOS SANTOS N. 135 CS 103	JOAO PAULO II	Casa, 58,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121744 Ofício: 1	8555512769985	60.962,00	110.000,00
110		RUA ESTUDANTE RICARDO JORGE LIMA DE LACERDA N. 39 Apto. 101 ED RESID QUARTZO	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 67,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121563 Ofício: 1	8444402623895	86.705,10	153.000,00
111	Cond Res Multifamiliar	RUA ANTONIO DE PADUA NEVES DE MELO N. 132 CS 134	MUMBABA	Casa, 50,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61131024600000002 Matrícula: 202741 Ofício: 1	8787711066713	74.612,50	125.000,00
112	COND RES MULTIFAMILIAR 173	RUA PORTO RICO N. 175 0 173	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3651932 Matrícula: 147463 Ofício: 1	8444406504378	63.178,80	114.000,00
113	RESID TROPICAL PLACE IV	RUA ANA ALVES CHAVES N. 55 Apto. 102 BL C	PARATIBE	Apartamento, 56,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128569 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08078993720178152003	8444402102801	60.962,00	110.000,00
114	RES PORTAL DA VILLA	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 403 BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 52,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3415040 Matrícula: 127866 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08065811920178152003	8444401722741	65.395,60	118.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA IRACI ESTER DO CARMO N. 39 LT 31, QD 34	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22401 Ofício: 1	8787707067034	50.986,40	92.000,00
116	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOAO DE MENEZES SA N. 11 LT 24, QD 32	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358838	8787709713499	55.312,69	99.806,37

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 23128 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES ANAMBE	RUA ANAMBE N. SN Apto. 2 LT 19, QD III, LOT N SRA DA CONCEICAO	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 58,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408033003024000023 Matrícula: 18762 Ofício: 1	8444417723815	78.000,00	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND PRIVE	VIA LOCAL 10 N. SN Apto. 404 TIPO B, BL 03, QD 35, LT 01	IPOJUCA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10224 Ofício: 1	8555539787925	76.504,50	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 101 BL 19, LT A2A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153225105 Matrícula: 83965 Ofício: 1	8787713638544	108.635,80	182.000,00
120	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 404 BL 04	SANTANA	Apartamento, 42,06 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15311171 Matrícula: 4121 Ofício: 2	8787707879276	84.565,52	140.942,54

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 303 BL 16	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5427665 Matrícula: 1753 Ofício: 2	8787707298826	81.000,00	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESI PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVEA N. 20 Apto. 307 BL 01	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19769 Ofício: 1	8555531874012	65.949,80	119.000,00
123	COND RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 4 BL 23	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34431 Ofício: 1	8555537543220	89.950,00	128.500,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 17 N. SN QD F1, LT 15	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27956 Ofício: 1	8555535219914	42.950,50	77.500,00
125	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 22 N. SN LT 10, QD L2	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29527 Ofício: 1	8555536024653	52.649,00	95.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	FLORATA CLUBE RESIDENCIAL	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 255 Apto. 208 BL 03	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 44,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032754112003016 Matrícula: 23364 Ofício: 1	8787710286930	106.248,20	178.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA CESAR MARCOS NAVIA N. 219 QD 18, NR 15	JARDIM MORADA DO SOL	Casa, 98,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110480234001 Matrícula: 8033 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50014034920234036318	1444401024914	113.050,00	175.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 201 BL 13	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580300245 Matrícula: 46673 Ofício: 2	8787708338392	74.400,00	124.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 742 TIPO 01, BL 07	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001412 Matrícula: 55926 Ofício: 1	8787705204450	75.778,08	126.296,80

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT CENTRAL PARK	RUA RIO TIETE N. 1335 CS 11	BAIRRO ALTO	Casa, 112,03 m2 de área privativa, 102,95m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78082033000 Matrícula: 63874 Ofício: 1	1555520279845	227.226,91	409.123,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 306 TORRE 09 LT 12A QD 08	CONJUNTO FARID LIBOS	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610534 Matrícula: 106215 Ofício: 2	8787708718853	97.200,00	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES MORADAS DO SOL I	RUA EXP GUILHERME SCHEIDT (ACESSO R STA MONICA)	CARACARA	Casa, 58,58 m2 de área privativa, 182,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709406448	108.000,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 370 CS 39, TP2		garagem. IPTU: 15103380628109 Matrícula: 78377 Ofício: 2			
133	COND RES OURO CLXXXV	RUA JOSE SCHWAB JUNIOR N. 74 CS 02	BOA VISTA	Casa, 49,88 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08418580150002 Matrícula: 23090 Ofício: 3	8444417203781	85.800,00	143.000,00
134	JD PORTO FELIZ	RUA HILARIO KUHN N. 479 LT , QD 09	CONTORNO	Casa, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14145780165001 Matrícula: 62307 Ofício: 1	8787712137061	96.000,00	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA EDIR AUGUSTA SANTOS MELO N. 40 LT 05	DAS GRACAS	Casa, 84,27 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 972236 Matrícula: 17072 Ofício: 3	8787706222095	139.425,00	214.500,00

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	LOT VILA CITROLANDIA PARCIAL	RUA UM N. SN LT 03, QD H	CITROLANDIA	Casa, 245,49 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 118056 Matrícula: 5769 Ofício: 1	8444404164634	164.343,00	290.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND CALIFORNIA X	RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 14 CS 02	ENGENHO	Casa, 49,91 m2 de área privativa, 55,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99994820 Matrícula: 47324 Ofício: 2	8444401869912	62.491,49	110.272,61



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOT JD STA MARIA	RUA ALEX PEREIRA DA SILVA N. 82 LT 30, QD G	LAGOINHA	Casa, 52,83 m2 de área privativa, 52,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9490311 Matrícula: 109918 Ofício: 5	8444425571018	84.783,90	123.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PORCIUNCULA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND RUBI	RUA JOAQUIM FERAZ N. 60 Apto. 103 COND RUBI	PORCIUNCULA	Apartamento, 63,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 01030030127001 Matrícula: 4042 Ofício: 1	1444409284060	93.670,00	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	0	RUA GUANABARA N. 345 CS 01, QD 31, LT 32	RECREIO	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0130430030002 Matrícula: 38290 Ofício: 1	1555531192762	135.469,30	246.307,82

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 103 BL 16	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154914 Matrícula: 253497 Ofício: 8	8787706053293	65.395,60	118.000,00
142	RES RIO DO OURO 1	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 101 BL 16	ANCHIETA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154815 Matrícula: 253533 Ofício: 8	8787706187508	82.021,60	148.000,00
143		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 207 BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34153320 Matrícula: 253528 Ofício: 8	8787706260981	75.600,00	126.000,00
144		AVENIDA DOUTOR AGENOR DE ALMEIDA	BANCARIOS	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8023270008970	124.776,70	220.181,22

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOYOLA N. 945 Apto. 303 0		18429571 Matrícula: 76743 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00136837520148190207			
145	EXPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 204 BL 11	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34320242 Matrícula: 36541 Ofício: 12	8787707894160	58.191,00	105.000,00
146	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 505 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38466 Ofício: 12	8787707566405	80.400,00	134.000,00
147	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 201 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34416933 Matrícula: 34187 Ofício: 12	8787705933516	77.400,00	129.000,00
148	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 401 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34417758 Matrícula: 34275 Ofício: 12	8787706345103	100.701,19	167.835,33
149	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4355 Apto. 507 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa. IPTU: 33083791 Matrícula: 62945 Ofício: 12	8555525073992	86.455,20	156.000,00
150	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 206 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706457 Matrícula: 28412 Ofício: 12	8787707575978	85.800,00	143.000,00
151	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 204 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706432 Matrícula: 28410 Ofício: 12	8787707606229	94.800,00	158.000,00
152	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 106 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706374 Matrícula: 28404 Ofício: 12	8787708287810	99.600,00	166.000,00
153	COND RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 305 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01946516 Matrícula: 28379 Ofício: 12	8787708892381	85.200,00	142.000,00
154		RUA AGUA DOCE N. 35 Apto. 501 BL 04	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11056934 Matrícula: 149519 Ofício: 8	8444408517515	60.636,90	107.000,00
155		RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 408 BL 06	CURICICA	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34227140 Matrícula: 444564 Ofício: 9	8787707360262	145.763,18	224.251,06
156	SPAZIO RIVIERA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 102 LT 01	ENCANTADO	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34120451 Matrícula: 123697 Ofício: 1	8787708769806	141.700,00	218.000,00
157		RUA VENANCIO RIBEIRO N. 518 CASA 1, APTO 102	ENGENHO DE DENTRO	Casa, 214 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU:	1444401859390	152.425,00	234.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				20345963 Matrícula: 79152 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50734270420224025101			
158		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 110 BL 03	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32719825 Matrícula: 227813 Ofício: 8	8555523141826	87.000,00	145.000,00
159		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 1604 BL 02, LT 04	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15996598 Matrícula: 221835 Ofício: 8	8444400957036	34.002,00	60.000,00
160		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 403 BL 06	PECHINCHA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34389650 Matrícula: 454728 Ofício: 9	8787707825087	102.000,00	170.000,00
161		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 508 BL 08	PIEIDADE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34430538 Matrícula: 127612 Ofício: 6	8787707280900	131.300,00	202.000,00
162		RUA ARABORI N. 603 Apto. 101 0	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3180639 Matrícula: 226071 Ofício: 8	1444404007026	126.750,00	195.000,00
163	PQ RECANTO DA COLINA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA (R PROJETADA B) N. 92 Apto. 511 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 33924432 Matrícula: 237042 Ofício: 4	8787707037712	90.000,00	150.000,00
164	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 402 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313346 Matrícula: 257841 Ofício: 4	8787705786726	86.619,95	144.366,59
165	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOS TUNAI (ANTIGA R PROJETADA 1) N. 115 Apto. 401 BL 07, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34365163 Matrícula: 260410 Ofício: 4	8787708493096	75.400,00	116.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 221 BL 02	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249044 Matrícula: 72361 Ofício: 3	8787705961102	63.178,80	114.000,00
167	COND JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 220 LT 37A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249043 Matrícula: 72360 Ofício: 3	8787706086426	74.860,88	124.768,14

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

168	COND JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 304 LT 37A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249051 Matrícula: 72368 Ofício: 3	8787706092620	87.600,00	146.000,00
169	LOT JD CATARINA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 120 LT 37 A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249019 Matrícula: 72336 Ofício: 3	8787706969808	77.400,00	129.000,00
170	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 104 BL 20, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245164 Matrícula: 76872 Ofício: 3	8787711187340	66.996,18	118.221,60
171	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 402 BL 16	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245094 Matrícula: 77106 Ofício: 3	8787711971190	69.837,30	117.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAQUAREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	JD IPITANGAS	RUA SAO FIDELIS N. SN LT 19, QD 86	IPITANGAS	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 60616 Ofício: 1	1444407153449	25.840,00	40.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND RES CHARLES LINDBERG VIII	AVENIDA CHARLES LINDBERGH N. 283 CS 02, LT 07, QD 12	EXTREMOZ	Casa, 46,69 m2 de área privativa, 96,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39401 Ofício: 1	8787712220961	65.170,50	115.000,00
174	LOT SPORT CLUB III	RUA BELGICA N. 312 CS 312, LT 1150, QD 11	EXTREMOZ	Casa, 89,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38842 Ofício: 1	8787709720967	85.157,56	141.929,27
175	LOT VILLA REAL I	RUA DOM LUIZ N. 353 LT 03, QD G	EXTREMOZ	Casa, 56,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27728 Ofício: 1	8787710375968	80.075,78	134.152,76

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

176	LOT SPORT CLUBE I	RUA PANAMA N. 225 LT 40, QD 05	EXTREMOZ	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35945 Ofício: 1	8787705626427	60.962,00	110.000,00
177	LOT SPORT CLUB	RUA PERU N. 641 CS 38, QD 03	EXTREMOZ	Casa, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37863 Ofício: 1	8787707331270	73.578,00	122.630,00
178		RUA PREFEITO WALTER SOARES N. 107 LT 02, QD UNICA	EXTREMOZ	Casa, 71,24 m2 de área privativa, 213,59m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27243 Ofício: 1	8787708136609	66.504,00	120.000,00
179	LOT EL SHADAY	RUA SHALON N. 201 LT 04, QD 06	EXTREMOZ	Casa, 102,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29005 Ofício: 1	8444414586000	65.949,80	119.000,00

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA JENIPAPAO (ANTIGA R PROJETADA 25) N. 62 CS 62, LT 19, QD 06	GOIANINHA	Casa, 44,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10059482 Matrícula: 4324 Ofício: 1	8787707505112	52.542,67	94.808,14

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	LOT SANTOS DUMONT	RUA XIMANGO N. 53 LT 1145, QD 02	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319016 Matrícula: 50183 Ofício: 1	8787705060121	53.757,40	97.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	SPAZIO JD DE HANOVER	RUA HILDO	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8787703052776	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		NOVAES N. 640 Apto. 302 BL 08		1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915460150 Matrícula: 48144 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50158834120208240038			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND ED MAINARA	RUA C N. 155 Apto. 203 RUA	SANTOS DUMONT	Apartamento, 62,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001074014701007 Matrícula: 23288 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 08048379420234058500	1444401249967	80.750,00	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND RES CANTOS DA AGUAS I	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 1518 Apto. 321 BL 3	JARDIM SANTA ELIZA	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35062000400037 Matrícula: 118761 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10019446520208260019	8444410112594	103.927,26	173.212,11

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RESIDENCIAL PAQUERE	RUA OITO N. 51 LT 05, QD H	ARACATUBA	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4330012002501680100 Matrícula: 118790 Ofício: 1	8787709766401	87.877,95	158.567,21
186	RES PAQUERE	RUA ANSELMO CANATO N. 93 LT 13, QD K	CHACARAS DE RECREIO MONTEIRO	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4330008004513100000 Matrícula: 122229 Ofício: 1	8787708308809	83.400,00	139.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND VITTA IPÊ ROXO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N.	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703264072	93.300,00	155.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		112 Apto. 11 BL D, TORRE 3		IPTU: 0 Matrícula: 147183 Ofício: 1			
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RES BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 355 Apto. 503 BL 05, VG 99	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134986 Ofício: 2	8787708772360	124.776,61	191.964,03

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RES BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 501 BL 09	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360003 Matrícula: 59651 Ofício: 2	8787710966125	89.535,00	150.000,00
190	RES FORLIFE DIANA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 42 TIPO 2, BL 02	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 39,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1305580001 Matrícula: 60075 Ofício: 2	8787707270824	100.800,00	144.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND RES VIVA CAUCAIA III	RUA FRANCISCO LOPES FRADE N. 165 SOBRADO 78	AGUA ESPRAIADA CAUCA	Casa, 70,13 m2 de área privativa, 45,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416251023100000 Matrícula: 129942 Ofício: 1	8555534890825	108.000,00	180.000,00
192	RES VILA AGUASSAI II	RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. SN CS 125, TIPO A	AGUA ESPRAIADA CAUCA	Casa, 59,97 m2 de área privativa, 35,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134234279018900000 Matrícula: 137667 Ofício: 1	8787706829461	99.756,00	180.000,00
193	SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAIS N. 265 Apto. 24 BL 25	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144666 Ofício: 1	8787707066658	97.800,00	163.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RES JERIVA	ESTRADA MUNICIPIO DO TABOAO N. 800 Apto. 13 BL G	RECANTO DA LAPA	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93333 Ofício: 1	8787710619581	79.800,00	133.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RES PARQUE II	RUA LUIZ DA SILVA N. 171 CS 03	JARDIM REGENTE	Casa, 50,29 m2 de área privativa, 89,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5128056024 Matrícula: 104932 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014092120204036105	8444410400239	209.950,00	325.000,00

Estado: SP							
Cidade: LORENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	CONVIVIO RES LORENA	AVENIDA CLELIO LUIZ DE PAIVA NUNES N. 33 Apto. 271 BL 27	ATERRADO	Apartamento, 58,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0012000300000300 Matrícula: 40848 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10042255220208260323	8787702634208	90.600,00	151.000,00
197	0	RUA MARIA VICTORIA BRANDAO N. SN LT 05, QD 01	JARDIM NOVO HORIZONTE	Terreno, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 10003500000501 Matrícula: 38661 Ofício: 1	8444419961268	46.616,40	69.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA THEREZA ORTIZ DE CAMARGO N. 151 CS 31, QD E	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Casa, 55 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4401298029900 Matrícula: 9692 Ofício: 2	8555538263442	128.050,00	197.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		A JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 43, A	FEITAL	Apartamento, 49,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 72600 Ofício: 1	8787705181387	88.200,00	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 415 TR 04	JARDIM ITAPUA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626786 Matrícula: 135328 Ofício: 2	8787711325310	112.217,20	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	PRINCEPE DE VALENCIA	RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO ANTIGA PROJETADA N. 170 Apto. 102 BL 03. VG 09	PRESIDENTE PRUDENTE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1660970501 Matrícula: 89305 Ofício: 2	8787709544808	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA MARIA DE LOURDES LUIZ FAZIO N. 0 LT 04, QD 02	CENTRAL PARK	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 227365 Matrícula: 117598 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00121307320165150113	1555517974074	90.530,20	163.000,00
203	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 22 BL C, TORRE 5	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353308 Matrícula: 195123 Ofício: 1	8787707758657	81.000,00	135.000,00
204	COND PQ RES JD DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 16 BL A2	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 63,86 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 154848 Matrícula: 42125 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00021529420198260506	8444403318921	56.670,00	100.000,00
205	VITTA PQ DOS PINUS	AVENIDA ERNESTO GUEVARA LA SERNA	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707984762	93.600,00	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 1150 Apto. 33 BL D. TORRE 3		377715 Matrícula: 201404 Ofício: 1			
206	COND PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 404 BL 52	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364700 Matrícula: 189663 Ofício: 2	8787707379141	95.340,00	158.900,00
207	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 13 BL A, TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382118 Matrícula: 201593 Ofício: 2	8787708874065	93.000,00	155.000,00
208	COND RES ATILIO BENEDINI II	AVENIDA PIO XII N. 1935 Apto. 332 BL 03	SOLAR BOA VISTA	Apartamento, 44,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 412270 Matrícula: 200049 Ofício: 1	8787707803334	79.200,00	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA FREI MIGUEL LANZANI N. 103 LT 21, QD G	VILA MADRE CARMEN	Casa, 208,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 3230 Matrícula: 26705 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10042246920188260539	1555515922182	173.128,00	268.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES VILLA ALMADA	RUA GISELE MARTINS N. 291 Apto. 126 BL D	CIDADE MORUMBI	Apartamento, 61,71 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 178381 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10251968220148260577	1035189609719	237.963,79	368.365,00
211	COND PQ CAMPO PASTORI	AVENIDA DAS OLIVEIRAS N. 151 Apto. 401 BL 09	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82018000030000 Matrícula: 44106 Ofício: 2	8787703986264	128.071,03	197.032,36

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES PLANO RESERVA CAMBUCI	RUA DO LAVAPES LIBERDADE N. 245 Apto. 1109 TR A	CAMBUCI	Apartamento, 26,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00405200943 Matrícula: 132578 Ofício: 1	8787709200947	171.500,00	245.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

213		RUA PIRAJUIA N. 242 0	JAGUARE	Casa, 155 m2 de área privativa, 127,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, Penhora gravada na AV08 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 07917600361 Matrícula: 214164 Ofício: 18	1444401741381	350.000,00	500.000,00
214	ED FLAMBOYANT	RUA ALESSANDRO ALBERTI N. 60 Apto. 103 BL 01, 10 PAV	JARDIM CELESTE	Apartamento, 52,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 15721702401 Matrícula: 106443 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 50174389320224036100, 50022682320184036100	1444403331229	138.000,00	230.000,00
215	COND RES UNICO SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 36 TORRE 02	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 40,69 m2 de área privativa. IPTU: 15713018740 Matrícula: 236745 Ofício: 14	8787706610079	145.200,40	262.000,00
216	COND COLIBRIS	RUA SAO JOSE DOS PINHAIS N. 272 Apto. 52 BL 01	JARDIM SOARES	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615200860 Matrícula: 196374 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5018251-52.2024.4.03.6100	8555538558868	96.000,00	160.000,00
217	VILA MORUMBI	RUA DA CHIBATA N. 161 Apto. 76 BL 01	VILA ANDRADE	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16902500745 Matrícula: 466919 Ofício: 11	8787706589487	145.600,00	224.000,00
218	ED IGNES	RUA JOAO SCATAMACCHIA N. 220 Apto. 2 BL A	VILA CAMPO GRANDE	Apartamento, 61,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12100701400 Matrícula: 77279 Ofício: 11	1444405905060	167.750,00	305.000,00
219	COND RES SERRA DE STA MARTA	RUA SERRA DE SANTA MARTA N. 436 SOBRADO B	VILA CARMOSINA	Terreno, 66,37m2 de área do terreno, Imóvel demolido. Fração ideal de 6,6373% do terreno do condomínio, que correspondente a um terreno privativo de 42m ² e área comum de 24,37m ² - regularização por parte do adquirente.. IPTU: 14408501238 Matrícula: 231455 Ofício: 9	8444400468124	43.069,20	76.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	A APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 33, ATORRE 06	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90397 Ofício: 1	8787706945445	76.200,00	127.000,00
221	COND VITTA STA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 33 BL C, TR 03	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655142 Matrícula: 90285 Ofício: 1	8787710045674	84.759,80	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RES PRIORI DOMUM	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 879 CS 13	CAGUASSU	Casa, 49,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 227227 Ofício: 1	8787707070612	128.050,00	197.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA DOS RADIALISTAS N. 68 LT 18, QD X	JARDIM EUROPA	Casa, 148,69 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1326464090272 Matrícula: 31716 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50041963220224036144	1444400518964	308.250,00	411.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.