

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0012/ 0326 - CPA/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 13 de julho de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.leiloeirosdebrasil.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO**CPF:** 116.294.101-44**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** DF**Nº DA INSCRIÇÃO:** 05/79**TELEFONE:** (61) 3224-6033 / 99994-3232**E-MAIL:** atendimentocaixa@leiloeirosdebrasil.com.br**ENDEREÇO:** SCS QUADRA 1 BLOCO B SALA 203 ED MARISTELA - ASA SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70308-900**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.leiloeirosdebrasil.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.leiloeirosdebrasil.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 13/07/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 16/07/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~", . acento (´) º º" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador é responsável pelos débitos tributários do imóvel. Excepcionalmente, quando o IPTU superar 10% do Valor de Avaliação do Imóvel, a CAIXA assumirá o pagamento integral do débito;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do Imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. O valor de Avaliação do Imóvel está disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.2.1.2. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 05 _____ de junho _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0012 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 05/06/2026 a 12/07/2026, no site www.leiloeirosdebrasil.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ANA LUCIA BORBA ASSUNCAO, no endereço SCS QUADRA 1 BLOCO B SALA 203 ED MARISTELA - ASA SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70308-900, telefone (61) 3224-6033 / 99994-3232, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 09:00 às 11:30 e 14:30 às 17:30, atendimentocaixa@leiloeirosdebrasil.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 13/07/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.leiloeirosdebrasil.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 16/07/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 16/07/2026.

Outras informações nos telefones (61) 3224-6033 / 99994-3232.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0012 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Loteamento Cidade Nova II	RUA PROJETADA B N. 333, LT 01 QD L	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 101,95 m2 de área total, 101,95 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55010 Matrícula: 58562 Ofício: 1.	8555508022480	142.066,35	235.048,28

Estado: AL							
Cidade: ATALAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	PQ DO FUTUTO II	RUA PROJETADA N. SN, LT 1A QD A	JOSE PAULINO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 49,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4770 Ofício: 1.	8444407838229	48.473,63	80.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES MAR DE ESPANHA COSTA DA LUZ	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 302, BL 04	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 50,45 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636306 Matrícula: 180246 Ofício: 1.	8787702752316	113.112,95	187.144,97

Estado: AL							
Cidade: PORTO CALVO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA PEDRO SUCUPIRA N. SN	CENTRO	Terreno, 10300,38m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 3599 Ofício: 1.	1555528022657	329.472,18	516.969,69

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	PALÁCIO DO COMERCIO	AVENIDA EDUARDO RIBEIRO N. 639, 7º PAVIMENTO	CENTRO	Sala, 50,06 m2 de área privativa. IPTU: 7555 Matrícula: 2796 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1145700002326	50.921,03	92.500,00
6	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 507, BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777805929 Matrícula: 99891 Ofício: 1.	8787712044233	86.648,52	148.000,00
7	RES JARDIM PARADISO ALPINIA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 262 Apto.	TARUMA	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430844 Matrícula: 12150 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444413083350	96.346,29	156.000,00

	403, BL 15 ENTRADA B		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. S/N Apto. 401, BL 08 COND I	ABRANTES	Apartamento, 60,41 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2047294 Matrícula: 53578 Ofício: 1.	8787713767514	103.704,06	175.000,00
9	SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. S/N Apto. 504, BL 04 COND I	ABRANTES	Apartamento, 48,2 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2047221 Matrícula: 53505 Ofício: 1.	8787714152220	106.667,03	180.000,00
10	RES GENOVA	NUCLEO COL BOA UNIAO N. 0 Apto. 203, LOT 09 BL13	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2028506 Matrícula: 44260 Ofício: 1.	8787701117226	78.781,14	136.000,00
11	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 301, BL 15	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048036 Matrícula: 54150 Ofício: 1.	8787715710900	100.741,08	170.000,00
12	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 002, BL 01	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047801 Matrícula: 53915 Ofício: 1.	8787712805943	86.648,52	148.000,00
13	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 301, BL 08	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047924 Matrícula: 54038 Ofício: 1.	8787714963589	86.648,52	148.000,00
14	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. S/N Apto. 504, BL 11	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036591 Matrícula: 45730 Ofício: 1.	8787703199700	82.550,28	141.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND RES DOCE LAR CONCEICAO	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 303, ED PIAUI	CONCEICAO	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2356422 Matrícula: 57606 Ofício: 1.	8444407249835	78.305,72	129.584,53

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	.	AV JOSE LEITE N. 686 Apto. 101, BL 10	COND GRAN VILLE DAS	Apartamento, 112,99 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600684J101 Matrícula: 30026 Ofício: 1.	8555519801663	131.762,14	218.000,00
17	COND GRAN VILLE DAS ARTES - SUBCOND RIVERA LIFE	AVENIDA JOSE LEITE N. 686 Apto. 201, BL 01	Lot Quintas Piquaia	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29831 Ofício: 1.	1555521352384	120.849,27	192.000,00
18	RES ALTO DO PIQUAIA	AV JOSE LEITE N. 2200 Apto. 003, BL 29	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 47621 Ofício: 1.	8787702291840	90.571,13	154.700,00
19	Citta Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 202, BL 14 VG 223	CAJI	Apartamento, 79,23 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500929 Matrícula: 32171 Ofício: 1.	8555523052963	87.819,45	150.000,00
20	Citta Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 103, BL 09 VG 98 LT 19-20	CAJI	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500929I103 Matrícula: 32307 Ofício: 1.	8555523237939	91.965,66	155.191,52
21	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 182 Apto. 302, BL 17	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288Q302 Matrícula: 42914 Ofício: 1.	8555535307236	86.648,52	148.000,00
22	COND RES SOLAR DAS FLORES	RUA PATARO MACHADO N. 450 Apto. 403, BL 10	CENTRO	Apartamento, 51,75 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082004180000 Matrícula: 51345 Ofício: 1.	8787705216067	117.011,86	193.595,71

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOTEAMENTO FLORAIS LEA II	RUA CARMEM MIRANDA N. 1075, QUADRA 24 LOT 09C	LOT FLORAIS LEA II	Casa, 68,1 m2 de área total, 68,1 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0717401075001 Matrícula: 28026 Ofício: 1.	8444411028082	127.531,25	211.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		AVENIDA MARIA QUITÉRIA N. 168, QUADRA 07 LOT 18 SETOR 06	Pombalzinho	Casa, 86 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 123,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060070125001 Matrícula: 9896 Ofício: 1.	8444428828982	94.815,14	160.000,00

25		RUA D N. 563, QUADRA 11 LOT 33 SETOR 05	ZONA OESTE	Casa, 198,43 m2 de área total, 198,43 m2 de área privativa, 291,41m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050110534001 Matrícula: 7926 Ofício: 1.	1444408838909	125.884,66	200.000,00
26		RUA RAIMUNDA FELIX N. 147, QD 113 LT 18 SETOR 06	BAIRRO POMBALZINHO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 94,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1061130175001 Matrícula: 9802 Ofício: 1.	8444427843201	71.654,14	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA DA GRAVIOLA N. 332 Apto. 904	CAMINHO DAS ARVORES	Apartamento, 132,8 m2 de área total, 85,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448306-10 Matrícula: 9186 Ofício: 6.	1444410125825	305.273,55	479.000,00
28	VILLAGGIO DI NAPOLI	R ENCONTRO DAS ARVORES N. 365 Apto. 204, BL 10	ITAPUA	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932.138-1 Matrícula: 59437 Ofício: 7.	8787702108379	87.819,45	150.000,00
29		R PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 101, BL 11	PIATA	Apartamento, 68,2 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9536078 Matrícula: 64608 Ofício: 7.	8787715355728	145.116,17	237.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRA DO RAMALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOT ESTANCIA DO PARAISO	RUA B N. SN, LT 21 QD 03	ESTANCIA PARAISO	Casa, 59,34 m2 de área total, 59,34 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 01040720001001 Matrícula: 17155 Ofício: 1.	8444401250050	90.161,30	154.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	PQ VITORIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 502, BL 20	ALTO MARON	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043540791398 Matrícula: 83320 Ofício: 2.	1787700546540	103.139,93	167.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	PQ SANTA FILOMENA	RUA NOVA N. 264, LT C QD 22	MESSEJANA	Casa, 85,94 m2 de área total, 85,94 m2 de área privativa, 217,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2993503 Matrícula: 50135 Ofício: 6.	8444409140490	150.014,60	245.000,00
33	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 403	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 9685308 Matrícula: 94116 Ofício: 6.	8787715202581	118.465,05	196.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOTEAMENTO SOMBRA DO JUÁ	RUA RAIMUNDO SARAIVA PINHEIRO N. 313, LT 01 QD 29	PREFEITO MAURO SAMPAIO	Prédio, 78,81 m2 de área total, 78,81 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1061965 Matrícula: 26619 Ofício: 5.	8444430521953	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	COND RES FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 201, BL 27	BOA ESPERANCA	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262395 Matrícula: 27277 Ofício: 2.	8787712039027	81.964,82	140.000,00
36	LOT JD BONFIM	RUA JOSE CARDOSO N. SN, LT 09 QD 09 CS 59	HORTO	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 164,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222156 Matrícula: 9132 Ofício: 2.	8444404331174	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA ANGELO CAMPOS N. SN, CS 324B	MONGUBA	Casa, 60,15 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 212,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2837450 Matrícula: 10019 Ofício: 2.	8444410175910	77.043,32	133.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		QUADRA QNN 23 N. SN Apto. 501, CJ B LT 23 501	CEILANDIA	Apartamento, 23,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha.	8555525505671	87.233,99	149.000,00

				IPTU: 51956101 Matrícula: 45077 Ofício: 6.			
39		QNP 16 N. SN, CJ X LT 06	CEILANDIA SUL	Casa, 33,05 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 30697646 Matrícula: 40526 Ofício: 6.	1444416972120	518.773,84	814.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		QUADRA QN 110 N. . Apto. 1005, TORRE 03 LT 01CJ 02	SAMAMBAIA	Apartamento, 85,83 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53660293 Matrícula: 367515 Ofício: 3.	8787718664080	163.485,30	267.000,00
41		QUADRA QR 312 N. S/N Apto. 103, LT 01 CJ 04A	SAMAMBAIA	Apartamento, 43,24 m2 de área total, 30,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 51569051 Matrícula: 301216 Ofício: 3.	8555512344399	93.701,42	158.120,61
42		QR 604 N. SN, LT 17 CJ 10	SAMAMBAIA NORTE	Casa, 44,1 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno. IPTU: 45320799 Matrícula: 217064 Ofício: 3.	8444413211097	139.247,25	221.229,89

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES VILA DIAMANTE	R SAO PAULO APOSTOLO N. SN Apto. 502, BL 05	TUCUM	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001097 Matrícula: 6132 Ofício: 1.	8787712111593	157.113,10	256.593,08

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 1202 m2 de área privativa, Na matrícula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. Imóvel comercial com um subsolo de área 341m², térreo com área de 427m² e sobreloja de 434m². IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01.	10140908	307.503,03	626.700,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	JARDIM RECANTO	QUADRA 38 N. SN, LT 07	JARDIM RECANTO	Casa, 95,62 m2 de área total, 95,62 m2 de área privativa, 203,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100003800007001 Matrícula: 97447 Ofício: 1.	8444432805231	140.223,93	232.000,00
46		QUADRA QUADRA 3 N. 0, LT 38B QD 03	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01044000030038B Matrícula: 63179 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444413819313	98.816,70	160.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA B 7 N. SN Apto. 104, TORRE 09 LT 01 RUA 08	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 57,98 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B7 Matrícula: 96519 Ofício: 1.	8787715980053	86.648,52	148.000,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMBAR	QUADRA 11 CONJUNTO A N. S/Nº Apto. 204, SETOR 05 QD11 LT17 CJ A RUA 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 52,54 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500011A00017010 Matrícula: 97088 Ofício: 1.	8444428047697	79.360,41	137.000,00
49	RESIDENCIAL PARK DAS CASTANHEIRAS XIX	.QUADRA 90 CONJUNTO A N. S/Nº, CS 28 TERR 02A-11 CJ A QD 90	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010560090A0A11018 Matrícula: 57127 Ofício: 1.	8444407392174	66.495,04	116.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 203, BL 13	Eldorado	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475199 Matrícula: 112098 Ofício: 2.	8787717076931	114.234,15	189.000,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DA SERRA	AVENIDA DONA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 304, BL 03 LT 05 QD 37	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053052 Matrícula: 79864 Ofício: 1.	8787708835540	159.199,17	260.000,00
52		RUA ROBERTA MOREIRA ALVES N. S/N, SN, QD17 LT 09	JARDIM FLOR DE LIZ	Terreno, 309m2 de área do terreno. IPTU: 85.299 Matrícula: 85299 Ofício: 2.	8444417556927	75.305,50	130.000,00
53	COND RES CASAS FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, CASA 21, QD 07, GLEBA 03	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 351,32 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 350,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090546197 Matrícula: 107015 Ofício: 2.	1787702386206	197.567,43	310.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	ESTÂNCIA BOA VISTA	RUA 10 N. SN, LT 12A QD 09	ESTANCIA BOA VISTA	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010022000090012A001 Matrícula: 142235 Ofício: 1.	8444435161564	105.481,84	178.000,00
55	LOT JD SERRANO	RUA DOS ANDES QUADRA 44	JARDIM SERRANO	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444418928321	106.667,03	180.000,00

	N. 756, LT 08A		010027000440008A001 Matrícula: 111573 Ofício: 1.			
--	----------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALVORADA IV	QUADRA 7 N. SN. Apto. 101, BL I , LT 06D	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988007 Matrícula: 31957 Ofício: 1.	8787709929602	79.360,41	137.000,00
57	COND RES PARK IBIZA IV	RUA DUQUE DE CAXIAS N. S/N Apto. 502, BL 05 LT15 PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050001550 Matrícula: 36783 Ofício: 1.	8444425759734	65.921,81	115.000,00
58	COND RES PARK IBIZA III	RUA DUQUE DE CAXIAS N. S/N Apto. 707, BL 07 LT 22 QD 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986928 Matrícula: 31680 Ofício: 1.	8787708591659	65.921,81	115.000,00
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR PARK I	RUA OSWALDO CRUZ N. . Apto. 201, J202, BL J CHACARA 17 QD 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400017103 Matrícula: 42280, J202 AV6 MAT 84 Ofício: 1.	8787719341187	70.507,67	123.000,00
60	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	RUA OSWALDO CRUZ QUADRA 7 N. S/N Apto. 203, BLC LT11 QD 07	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989630 Matrícula: 38693 Ofício: 1.	8787713663590	81.964,82	140.000,00
61		RUA OSWALDO DA CRUZ QUADRA 4 CHACARA 17 N. SN Apto. 101, BL L	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992780 Matrícula: 42290 Ofício: 1.	8787719473776	62.856,87	110.000,00
62	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA QUADRA 04 N. .SN Apto. 101, BL K LT 03 QD 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993025 Matrícula: 42471 Ofício: 1.	8787721132620	82.550,28	141.000,00
63	COND RES TURQUESA	RUA JOSÉ GADIOLE DOS SANTOS QUADRA B N. .SN Apto. 203, LT 05 QD B	MANSOES SULESTE	Apartamento, 94,82 m2 de área total, 58,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143000020000525 Matrícula: 33291 Ofício: 1.	8787710334870	86.063,06	147.000,00
64	RESIDENCIAL LEIDIANE SILVA	RUA PORTO ALOEGRE N. SN Apto. 101, LT 28 QD 34	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 76,02 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200034000281 Matrícula: 39968 Ofício: 1.	8444426795165	81.964,82	140.000,00
65	RESIDENCIAL PENHA	QUADRA QUADRA 26 N. .SN Apto. 201, LT 29 RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 875240 Matrícula: 30231 Ofício: 1.	8787705038525	83.135,75	142.000,00
66	EDIFÍCIO AGATA GEODO	RUA 04 QD 16 N. S/N Apto. 201, LT 02 QD 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444434499413	70.507,67	123.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986151 Matrícula: 32304 Ofício: 1.			
67	COND RES ESTELLA	QUADRA 39 N. S/N Apto. 202, RUA 02 LT 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 77,41 m2 de área total, 63,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800039000025 Matrícula: 32740 Ofício: 1.	8444421436159	62.285,44	109.000,00
68		RUA 04 QUADRA 17 N. SN Apto. 203, LT 24	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 94,95 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990316 Matrícula: 39389 Ofício: 1.	8444426778511	58.228,32	101.900,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA DE INTERLIGACAO N. S/N Apto. 204, BL 17B ÁREA 02	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 70,82 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000665 Matrícula: 348247 Ofício: 1.	8787711623655	103.704,06	175.000,00
70	LOT JD NOVO PETROPOLIS	RUA RIO FORMOSO N. SN, LT 38 QD 04	JARDIM NOVO PETROPOLIS	Casa, 132,98 m2 de área total, 132,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41811903820009 Matrícula: 75221 Ofício: 2.	1444419407513	219.873,43	345.000,00
71	RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 504, BL19	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 56,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460389 Matrícula: 158746 Ofício: 2.	8787716443809	120.278,29	199.000,00
72		AVENIDA T-15 N. 15 Apto. 101, QD144, LT19	SETOR BUENO	Apartamento, 210,81 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Existência da ação de Consignação em Pagamento de origem (processo nº 1042284-11.2023.4.01.3500). IPTU: 30405101200013 Matrícula: 67279 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406742319	521.960,41	819.000,00
73	RESIDENCIAL ROYAL PARK	RUA 1040 N. 0 Apto. 1201, QD 82 LT 02/04	SETOR PEDRO LUDOVICO	Apartamento, 118 m2 de área total, 118 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc Jud 10267303120264013500 9 VF Goiania GO. IPTU: 202.063.0434.0 Matrícula: 119951 Ofício: 1.	1444407752466	220.080,92	345.325,57

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	LOT RES BANDEIRA	RUA 25 QUADRA 22 N. S/N, LT 26A	LOT RES BANDEIRA	Casa, 81,64 m2 de área total, 81,64 m2 de área privativa, 147,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108300220035000 Matrícula: 12731 Ofício: 2.	8444426205120	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA 105 N. 290, LT 15 QD 02	JARDIM LEONORA II	Casa, 118,87 m2 de área total, 118,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51,40 Matrícula: 24215 Ofício: 2.	1555519809631	242.179,43	380.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	Cond. Res. Vitoria I	RUA 09 DE JULHO N. SN, CS 01	JARDIM DO INGA	Casa, 52,28 m2 de área total, 52,28 m2 de área privativa, 95,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900055000201 Matrícula: 175664 Ofício: 1.	8555515499113	73.567,68	127.000,00
77	COND RIBEIRO NETO X	RUA URBANO DE MOURA LIMA QUADRA 121 N. SN, LT 46 CS 01	JARDIM DO INGA GLEBA B	Casa, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245265 Matrícula: 187898 Ofício: 1.	8444400322952	84.892,14	145.000,00
78	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORACAO DO CERRADO II	AVENIDA 10 QUADRA 111 N. S/N, LT 04 CS 02	PARQUE ALVORADA I	Casa, 82,87 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101010700111000042 Matrícula: 197381 Ofício: 1.	8444403419167	86.063,06	147.000,00
79	COND RES ALTO MARAVILHA X	R DOUTOR SIMAO CARNEIRO DE MENDONCA N. S/N Apto. 101, BL I	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Apartamento, 49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395055 Matrícula: 21877 Ofício: 2.	8787705426142	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	LOTEAMENTO MONTE ALTO	R. 14 N. S/N, LT 06 QD 21	MONTE ALTO	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4031002100060001 Matrícula: 14138 Ofício: 1.	8444403565031	81.791,10	139.703,27

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RESIDENCIAL PARQUE 1	QUADRA QUADRA 30 N. SN Apto. 01, QD 30 LT 21	PARQUE SANTO ANTONIO	Apartamento, 350,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010120003021AP000000 Matrícula: 32208 Ofício: 1.	8444423838050	89.575,84	153.000,00
82	LOTEAMENTO VILA RAI0 DE LUZ	QUADRA QUADRA 3 DR. LUIZ	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 69,51 m2 de área total, 69,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444421932750	93.037,35	157.000,00

	GONZAGA SOARES DUTRA N. SN, LT 02 QD 03		cozinha. IPTU: 10102400003000020000000000 Matrícula: 27965 Ofício: 1.			
--	---	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA ESPIRITO SANTO N. S/N Apto. 103, GLEBA B BL B	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132357 Matrícula: 89510 Ofício: 1.	8787704794237	89.909,55	153.570,00
84	VARANDAS RESIDENCIAL PRIME	QUADRA QUADRA 12 N. SN Apto. 203, BL 07 LT 02-E RUA JAPÃO - GLEBA F	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 63,66 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266502 Matrícula: 103609 Ofício: 1.	8787715098482	116.107,83	192.100,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND PLAZA DAS FLORES III	ESTRADA DAS MERCES N. S/N Apto. 102, BL 15	MERCES	Apartamento, 59,14 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49529 Matrícula: 49529 Ofício: 1.	8787704523527	66.495,04	116.000,00
86	CONDOMINIO BIANCA	RUA 05 N. SN, LT 14	SITIO GRANDE MAIOBA	Casa, 51,51 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 143,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32255 Matrícula: 53557 Ofício: 1.	8787706867215	75.305,50	130.000,00
87	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 15 N. SN, LT 07 QD 43	MARCES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10878231904320001 Matrícula: 42992 Ofício: 1.	8555536076424	73.567,68	127.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	CD RES GRAN VILLAGE ARAÇAGY I	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 201, BL 07	ARACAGY	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100022140803590045 Matrícula: 79382 Ofício: 1.	1555532576971	110.551,19	179.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS IV	ESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN, CS 48 QD 03 AREA 01	BOA VIAGEM	Casa, 71,82 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064723 Matrícula: 104758 Ofício: 1.	8787705873467	78.201,87	135.000,00
90	COND RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS V	ESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN, CS 28 QD 12 AREA 02	BOA VIAGEM	Casa, 74,16 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100151400310470422 Matrícula: 107605 Ofício: 1.	8787710595364	78.201,87	135.000,00

91	COND RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS V	ESTRADA DE RIBAMAR RUA L N. SN, CS 35 QD 08 MODULO I	PINDAI	Casa, 74,16 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1093187 Matrícula: 107464 Ofício: 1.	8787710210969	97.778,11	165.000,00
----	---	--	--------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 304, BL 13	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000904120 Matrícula: 89067 Ofício: 2.	8787712525665	88.990,38	152.000,00
93	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE I	RUA 10 QUADRA 08 N. 1 Apto. 104, BL 05 LT 01	TIRIRICAL	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23060705000901400 Matrícula: 52500 Ofício: 2.	8555532075814	76.464,05	132.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA 70 N. 1394, QD 202, LT 209	PARQUE PIAUI	Casa, 164,16 m2 de área total, 164,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9409 Matrícula: 36414 Ofício: 1.	1444408576696	172.074,86	270.000,00
95		RUA PROJETADA QUADRA 05 LT19 N. 96, LT 18L	CINTURAO VERDE	Casa, 61,17 m2 de área total, 61,17 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 67600 Matrícula: 56837 Ofício: 1.	8444423444620	75.305,50	130.000,00
96		RUA TURQUESA N. 20, TERRENO 20	JOIA	Casa, 66,35 m2 de área total, 66,35 m2 de área privativa, 171,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 77027 Matrícula: 68832 Ofício: 1.	8444435236513	111.816,50	185.000,00
97		RUA RUBI N. 618, QD 102 LT 03-G	JOIA	Casa, 56,73 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 65770 Matrícula: 48439 Ofício: 1.	8444420409859	94.151,82	158.880,66
98		RUA C QUADRA 03 N. 589, LT 24	PEDRO PATRICIO	Casa, 98,64 m2 de área total, 98,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31149 Matrícula: 38697 Ofício: 1.	8444407844997	71.654,14	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND RESERVA DAS IPES	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 1104, BL 02	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716579271	178.180,61	291.000,00

				629182 001 189 Matrícula: 1405 Ofício: 1.			
100	RES VILLAGE TOSCANA	ALAMEDA DIOGO DE SOUZA N. 500 Apto. 204, BL 02	JATOBA (BARREIRO)	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 618077032A0298 Matrícula: 4956 Ofício: 10.	8787712098112	97.778,11	165.000,00
101	RESIDENCIAL BRUXELAS	RUA AFONSO CELSO N. 10 Apto. 202, BL 03	SANTA MONICA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 863014 010 0470 Matrícula: 20097 Ofício: 9.	1444407022379	120.849,27	192.000,00
102		RUA CAVIUNA N. 337 Apto. 401, BL 08	SOLIMOES	Apartamento, 181,32 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9850010181541 Matrícula: 126760 Ofício: 5.	8787701912158	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 503, BL 02	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69414001 Matrícula: 175588 Ofício: 1.	1787701187978	101.287,12	164.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPO FLORIDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	LOTEAMENTO COMENDADOR TERCIO WANDERLEY	RUA E N. SN, LT 352, QD 13	TERCIO WANDERLEY	Terreno, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 2640 Matrícula: 77606 Ofício: 02.	8555536532969	94.167,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 301, BL 07 LT 01 QD1 BAIRRO ALTO DA CONQUISTA	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 89,31 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000105 Matrícula: 176095 Ofício: 1.	8787715792346	126.926,84	210.000,00
106	VILLAGE EUROPA	RUA PINHO N. 270 Apto. 203, BL 04 06410	COLONIAL	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107590325055 Matrícula: 177153 Ofício: 1.	8787719750168	156.723,17	255.956,26
107	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	AV DIAMANTE RUA DOIS N. 1030 Apto. 201, BL 07	SAPUCAIA II	Apartamento, 63,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530487101 Matrícula: 152374 Ofício: 1.	8787705708008	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 15, BL 10	FABIO NOTINI	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000143 Matrícula: 10603 Ofício: 3.	8787704256197	70.221,05	122.500,00
109		RUA CEREJEIRA N. 396 Apto. 396, BL 01 QD 081 LT 387	JARDINOPOLIS	Apartamento, 92 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040000810038700004 Matrícula: 8309 Ofício: 2.	8444414015402	67.641,51	118.000,00
110		RUA GUARITA N. 461 Apto. 100, BL 02 SUBLOTE 01	JARDINOPOLIS	Apartamento, 105,7 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040000900016800001 Matrícula: 8323 Ofício: 2.	8444412553695	75.305,50	130.000,00
111		RUA LARANJEIRA N. 857-F, LT 120 QD 19 Z 040	JARDINOPOLIS	Casa, 52,86 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01040000190012000002 Matrícula: 8790 Ofício: 2.	8444421801990	85.226,11	145.570,44
112		RUA FREI RAFAEL N. SN, CS 740 TERRENO 167 QD 401 ZONA 43	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,81 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9777 Ofício: 3.	8787703882973	47.634,67	82.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		AVENIDA JEQUITIBA N. 255, CS 04, QD 03, LT 15A	RECANTO DA MATA	Casa, 44,98 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 136,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10160030590001 Matrícula: 42594 Ofício: 1.	8444404694420	68.787,97	120.000,00
114		RUA SANTA RITA N. 74, CS 03, LT 04	RECREIO 2A SECAO	Casa, 121,55 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 104,02m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10570280229001 Matrícula: 51719 Ofício: 1.	8444411910532	54.418,27	94.000,00

Estado: MG							
Cidade: GUAXUPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CONQUISTA	RUA CATARINA CECILIO RIBEIRO N. 226, LT 20 QD H	RESIDENCIAL CONQUISTA	Terreno, 51 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27372 Matrícula: 28139 Ofício: 1.	8444432639633	88.404,91	151.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		AV JOAO FERREIRA DA SILVA N. 1232, LT 05 QD R R05ANTIGA AVENIDA 3	BAIRRO SANTA ROSA	Prédio, 42,77 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010650040001 Matrícula: 24805 Ofício: 1.	8555512597440	103.118,00	174.011,03

Estado: MG							
Cidade: JOAO MONLEVADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSÉ DE ALENCAR ROCHA	RUA CONEGO HIGINO N. 40 Apto. 101, BL B2	JOSE DE ALENCAR	Apartamento, 56,65 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10201704820013 Matrícula: 3610 Ofício: 1.	8444410571181	76.743,93	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 703, TRR 02 LT1-A	BENFICA	Apartamento, 69,44 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376317 Matrícula: 86526 Ofício: 3.	8787716049116	122.091,53	202.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL PARQUE MONTE CERRADO	AV DOUTOR AVILMAR GONÇALVES DE OLIVEIRA (RUA DOIS) N. 4247 Apto. 502, BL 13 ÁREA A	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1201080300264 Matrícula: 46850 Ofício: 1.	8787715590026	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	ED MARSALA	AVENIDA WILSON GOMES COELHO N. 110 Apto. 44B, BL B	ALTO DA SERRA	Apartamento, 101,88 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 580020092000032 Matrícula: 15896 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707834698	84.306,67	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: PERDIZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RESIDENCIAL JARDIM MADALENA	RUA 24 N. SN, SN, LT 28 QD 03	COMARCA DE PERDIZES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 4781 Matrícula: 15087 Ofício: 1.	8444419931407	68.901,73	120.198,45

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 203, TORRE 22	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130343 Matrícula: 92730, 92179 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717637593	137.201,86	227.000,00
123		AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 401, TORRE 10	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130157 Matrícula: 92544, 92179 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719451063	129.948,90	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RESIDENCIAL SOLAR DA BARONESA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1550 Apto. 402, BL 04, QD 06 CH 24	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071210074 Matrícula: 42443 Ofício: 1.	8555537918453	97.185,51	164.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	CONJ HAB MAL CYRO DO ESPIRITO SANTO CARDOSO	RUA CARMELIO RUBENS SILVA N. 29, CASA SN, QD 12 LT 21	BONFIM	Casa, 151,57 m2 de área total, 151,57 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8256 Matrícula: 38001 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408294542	318.657,15	500.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESID CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 102, BL 19	CHACARAS CORONEL MANOEL MARQUES FER	Apartamento, 130,94 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153010010838114 Matrícula: 41364 Ofício: 2.	8444431718513	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA ALZIRA BENTO DA SILVA N. 211 Apto. 101, BL 09, GLEBA AB	JARDIM MARACANA	Apartamento, 69,37 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52111120001081 Matrícula: 76263 Ofício: 1.	1444411832681	116.443,31	185.000,00
128	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 302, BL 21	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009334 Matrícula: 95878 Ofício: 1.	8444432780336	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 08	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010123 Matrícula: 135018 Ofício: 2.	8787710752281	97.185,51	164.000,00
130	PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 302, BL 48ESQ. C/ RUA DR. MUNIR TANNUS ABDA	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103100400010761 Matrícula: 175138 Ofício: 1.	8555527336532	86.941,26	148.500,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	EDIFÍCIO PORTAL RECANTO DAS PÉTALAS	AVENIDA PORTO SECO N. 122 Apto. 103, TORRE15	AEROPORTO	Apartamento, 150,29 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880400227 Matrícula: 68191 Ofício: 1.	8787705296184	88.990,38	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		ALAMEDA DOS MARANHENSES N. SN, QD 07, LT16	JARDIM ENCANTADO	Terreno, 1020m2 de área do terreno. IPTU: 010200680060000 Matrícula: 14053 Ofício: 1.	1555521766154	152.955,43	240.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND VILLAS DE PALOMA I	RUA VILLAS DE PALOMA N. 52 Apto. 443, BL 400	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787705871111	120.882,70	200.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 16414243504 Matrícula: 261371 Ofício: 1.			
134	RES DE MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 201, BL 02	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 85,78 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851760224 Matrícula: 151986 Ofício: 2.	1787701013252	137.214,28	218.000,00

Estado: MS							
Cidade: IVINHEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		AVENIDA PARAGUAI N. 109, LT 30 QD 10	Agua Azul	Casa, 60,82 m2 de área total, 60,82 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0060051030000 Matrícula: 13852 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409541347	121.487,11	201.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA RIO PARANÁ QUADRA 03 N. 03, LT 01A	BELA VISTA DA LAGOA	Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 147,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 545003011200112 Matrícula: 88702 Ofício: 1.	8444424009650	131.762,14	218.000,00

Estado: MT							
Cidade: CAMPO NOVO DO PARECIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		R CERJEIRA QUADRA 30 N. SN, LT 21	JARDIM ALVORADA	Terreno, 200 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0001700003D000021 Matrícula: 7884 Ofício: 1.	1444418458971	289.340,69	454.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	PQ RES NACOES INDIGENAS	RUA 06 E 07 N. SN Apto. 16, TORRE 02 QD 05	PQ RES NACOES INDIGE	Apartamento, 92,26 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22241080324034 Matrícula: 94042 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555513964838	117.860,63	195.000,00
139	LOT NOVO TEMPO	RUA 07 N. 56, LT 05 QD 10	COXIPO	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44240560160001 Matrícula: 107272 Ofício: 5.	8787707909779	103.111,46	174.000,00

Estado: MT							
Cidade: NOVA MARILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA DOS CRAVOS N. 58-N, QD 20 LT 16	JD PLANALTO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1030200016001 Matrícula: 7951 Ofício: 1.	1444419097352	142.249,67	226.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA LOURENCO BRITO N. S/Nº, AREA 33A QD 112 LT 33	PAIAGUAS	Casa, 80,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69792 Matrícula: 116879 Ofício: 1.	8787715664356	171.445,26	280.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	COND RES TORRES ALAMO	RUA DA SANTANA DO AURA N. S/N Apto. 04, BL 18 QD F	VILA AURA	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0212520750000 Matrícula: 62944 Ofício: 1.	1787701023398	77.749,21	128.663,60

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	LOTEAMENTO VALE DO TOCANTINS	ALAMEDA DO TAPEREBA N. SN, QD 26 LT 09	RESIDENCIAL VALE DO TOCANTINS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1136310205001 Matrícula: 45235 Ofício: 1.	1444408638560	171.437,55	269.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA CARTEIRO OLIVIO PONTES N. 410 Apto. 206, PREDIO RES MILANO	AGUA FRIA	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 35,11 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 323398 Matrícula: 113522 Ofício: 1.	8555502588155	94.222,54	159.000,00
145		RUA DOUTOR GILBERTO MORAIS VIEIRA N. 191 Apto. 202, ED RES BIANCA	GRAMAME	Apartamento, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366191 Matrícula: 150191 Ofício: 1.	8444406565180	68.787,97	120.000,00

146	RES CALIFORNIA	RUA PROFESSORA ALICE MENDES DA NOBREGA N. 17 Apto. 304	GRAMAME	Apartamento, 107,72 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 455235 Matrícula: 202928 Ofício: 1.	8444425398650	99.555,89	168.000,00
147	COND RES RIO GUARABIRA	RUA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1370 Apto. 306, BL B	GRAMAME	Apartamento, 51,93 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511293 Matrícula: 316083 Ofício: 1.	8444436164850	86.333,95	147.462,70
148	COND RES LAGO VITORIA	RUA CRISTIANE MACHADO N. 88 Apto. 304	GRAMAME	Apartamento, 60,13 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 498980 Matrícula: 310733 Ofício: 1.	8787719968449	75.305,50	130.000,00
149	COND RES VILLAGE COWBOY IV	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 404, BL A	GRAMAME	Apartamento, 96,49 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468751 Matrícula: 210745 Ofício: 1.	8444426367848	58.366,92	102.142,55
150	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 303, BL B	GRAMAME	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 457434 Matrícula: 204781 Ofício: 1.	8444425025536	78.201,87	135.000,00
151	COND RES BOSQUE TROPICAL	RUA ROSA MISTICA N. 33 Apto. 408, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 96,93 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 457793 Matrícula: 203339 Ofício: 1.	8787710303665	81.964,82	140.000,00
152	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 304, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 97,93 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4087744 Matrícula: 164530 Ofício: 1.	8787701674303	71.080,90	124.000,00

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOT NOVA VIDA NORTE	RUA ISAURA JUVINO DA SILVA N. SN, TERRENO 02	Nova Vida Norte	Casa, 81,19 m2 de área total, 81,19 m2 de área privativa, 126,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 12619 Ofício: 1.	8555506228790	43.568,30	75.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	CONJUNTO HABITACIONAL TIBIRI II	RUA MALTA N. 175, LT 18 QD 59	Tibiri II	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 5188018500000000 Matrícula: 16787 Ofício: 2.	1444407110634	159.328,58	250.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA 20 N. SN, TERRENO 01A10 CS 38	SAO CRISTOVAO	Casa, 53,7 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 104519010036001 Matrícula: 20222 Ofício: 1.	8444406385239	58.790,48	97.346,90

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT. VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSÉ LUIZ DA SILVA N. 76, QD 43 LT 30	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103393044690000 Matrícula: 26365 Ofício: 1.	8787718690633	55.932,54	96.615,69

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND PQ REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 201, BL 03	ALBERTO MAIA	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 223300450412100371 Matrícula: 11923 Ofício: 1.	8787707756140	82.550,28	141.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOTEAMENTO LUIZ GONZAGA	RUA CAPITAL DO AGRESTE N. 131 Apto. 303, TIPO B BL 2 RES VILLA RICARDO	LUIZ GONZAGA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 345028020200000000310000 Matrícula: 67411 Ofício: 1.	8787709456186	126.926,84	210.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES ALAMEDA DA LAGOA	RUA FLAMBOYANT N. S/N, QD I LT 22	RES ALAMEDA DA LAGOA	Casa, 71,96 m2 de área total, 71,96 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444416226494	46.182,39	79.500,00

				IPTU: 4044 Matrícula: 7169 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DO MAR	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N. 08-A Apto. 102	TABATINGA	Apartamento, 55,69 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016001003500106 Matrícula: 21692 Ofício: 1.	8444425103430	97.778,11	165.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	CONDOMINIO RESERVA DE ITAPISSUMA II	RUA ARACATU N. S/N, QD E PLANO B CS 03	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500050252003 Matrícula: 1954 Ofício: 1.	8444407862154	59.999,74	95.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 303, BL 28	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077404435 Matrícula: 72231 Ofício: 1.	8555537724713	111.816,50	185.000,00
163	PRAIA BELA COND II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 303, BL 02	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025600350 Matrícula: 85480 Ofício: 1.	8787709898731	89.575,84	153.000,00
164	PRAIA BELA CONDOMÍNIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 304, BL 25	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038604925 Matrícula: 84669 Ofício: 1.	8787709366152	84.892,14	145.000,00
165	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 302, BL 01	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038600105 Matrícula: 85547 Ofício: 1.	8787710588430	145.728,47	238.000,00
166	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. S/N Apto. 202, BL 05	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2243004901208270705 Matrícula: 3225 Ofício: 2.	8787707556400	78.201,87	135.000,00
167	Res Renascença Candeias	RUA CARCERES N. 381 Apto. 201, BL 15	CANDEIAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023435 Matrícula: 66696 Ofício: 1.	8555533531899	95.407,73	161.000,00
168		RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 407, BL 05	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246016301051101994 Matrícula: 5058 Ofício: 2.	8787710399158	68.787,97	120.000,00
169	NOVO ATLANTICO	AVENIDA FERNANDES VIEIRA N.	MARCOS FREIRE	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444436446104	100.741,08	170.000,00

	COND ABROLHOS	1281 Apto. 404, BL 15		de garagem. IPTU: 1300013102054502409 Matrícula: 5202 Ofício: 2.			
170	ED MORADA DO HIMALAIA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 3412 Apto. 903, BL A	PIEDADE	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14789566 Matrícula: 51665 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406240976	253.726,47	398.118,27

Estado: PE							
Cidade: PALMARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SIERRA DOS PALMARES	RUA PROJETO A N. SN, LT 05A QD A	ENGENHO PAUL	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1120360104001 Matrícula: 6938 Ofício: 1.	8444432491075	23.236,42	40.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	Cond Park Jardins	RUA CANOAS N. 375 Apto. 203, BL 13	ARTUR LUNDGREN I	Apartamento, 58,04 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1093787 Matrícula: 42991 Ofício: 1.	8444413250254	172.074,86	270.000,00
173	RES ALGARVE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1720 Apto. 301, BL 11	MARANGUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503191702090 Matrícula: 77019 Ofício: 1.	8787715936127	114.838,57	190.000,00
174	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 302, BL 22	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230503468 Matrícula: 71428 Ofício: 1.	8787709418624	84.892,14	145.000,00
175	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 403, BL 13	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,88 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250002596 Matrícula: 74029 Ofício: 1.	8787712568445	81.964,82	140.000,00
176	RESIDENCIAL VILA MADRID	RUA PESCADOR JOSE DOS REIS SANTANA N. 449 Apto. 208, BL 03	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 62,75 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 857629 Matrícula: 70589 Ofício: 1.	8787707629555	126.926,84	210.000,00
177	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 208, BL 02	PAU AMARELO	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4170.028.01.0175.0064.0 Matrícula: 77379 Ofício: 1.	8787715305518	97.778,11	165.000,00
178	RES BERLIM	RUA MARROCOS N. 82 Apto. 02	PAU AMARELO	Apartamento, 50,02 m2 de área total, 45,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444435947983	112.723,12	186.500,00

				IPTU: 1874491 Matrícula: 81509 Ofício: 1.			
179	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 04, BL 05	PAU AMARELO	Apartamento, 61,77 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 840620 Matrícula: 59470 Ofício: 1.	8555533487270	81.379,36	139.000,00

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT NOVO SALGUEIRO II ETAPA	RUA 05 N. SN, LT 28 QD 01	NOSSA SENHORA DAS GR	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 18943 Matrícula: 15544 Ofício: 1.	8444423307178	20.331,87	35.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND ED VILA NOVA	RUA SEVERINO ANTONIO DA SILVA N. 168 Apto. 006, BL B	MURIBARA	Apartamento, 65,64 m2 de área total, 41,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265063020325030 Matrícula: 21327 Ofício: 1.	8555536456383	68.787,97	120.000,00
182	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. S/N Apto. 101, BL 01 TIPO 01 GLEBA 05	TIUMA	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101648 Matrícula: 23513 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704129845	70.507,67	123.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA I N. 62	BACURIZEIRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103230019501 Matrícula: 67818 Ofício: 1.	8444414626584	57.280,95	100.242,09

Estado: PI							
Cidade: BENEDITINOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. SN, CS 01 LT 01	CENTRO	Casa, 56,01 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3033 Matrícula: 3753 Ofício: 1.	8444409645258	44.908,95	77.307,85

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

185		RUA BARTOLOMEU SOARES N. 555	VILA FILOMENA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1228 Matrícula: 6408 Ofício: 1.	8444413781837	50.631,62	87.459,09
186		RUA FREI CONRADO N. 1181	BAIRRO BOA ESPERANCA	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1228 Matrícula: 7023 Ofício: 1.	8444417354844	48.611,95	83.682,33

Estado: PI							
Cidade: IPIRANGA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA JOAQUIM BORGES CAMINHA N. 760	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 148 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101016029801 Matrícula: 3472 Ofício: 1.	1444410374469	61.432,90	103.000,00

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RESIDENCIAL VILA RICA	RUA SEIS N. SN, LT 18 QD G	VILA RICA	Casa, 66 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17350 Matrícula: 3311 Ofício: 1.	8444424011639	18.589,14	32.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT PLANALTO	RUA OLAVO IVANHOE N. SN, LT 15 QD 113	PLANALTO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 29924 Ofício: 1.	1444416344146	58.580,98	97.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA DOMINGOS RODRIGUES DE CARVALHO N. 1925	OLHO DÁGUA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7286 Matrícula: 20241 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411103050	54.997,19	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA VII N. 3000, CS 65 ZONA ZC-06	BOM PRINCIPIO	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 399.414-7 Matrícula: 6204 Ofício: 7.	8787706830311	108.444,81	183.000,00

192	COND AMALFI RESIDENCE	AVENIDA SENADOR AREA LEAO N. 787 Apto. 303, COLUNA 03 TORRE 01	JOQUEI	Apartamento, 120,64 m2 de área total, 107,23 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3744663 Matrícula: 151123 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555540206592	624.568,01	980.000,00
193	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 301, BL 22	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4108281 Matrícula: 13533 Ofício: 7.	8787712911484	123.904,77	205.000,00
194	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 01, BL 24	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 57,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4108922 Matrícula: 13551 Ofício: 7.	8787714031155	126.434,66	209.185,70

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	BEM VIVER ARAPONGAS	RUA BARBUDO DE COROA ESCARLATE N. 40	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10207660048001 Matrícula: 49050 Ofício: 2.	8787717364228	68.787,97	120.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2617, BL 26	BOM JESUS	Apartamento, 65,96 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001025 Matrícula: 56513 Ofício: 1.	8787704497623	120.882,70	200.000,00
197	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3144, BL 31	BOM JESUS	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001890 Matrícula: 56692 Ofício: 1.	8787705717481	120.882,70	200.000,00
198	RESIDENCIAL DOMINGOS ANDREASSA	RUA FRANCISCO ALVES MENDES FILHO N. 195 Apto. 11, BL A	BOM JESUS	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 40,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1012101543000001 Matrícula: 32679 Ofício: 1.	8444428790721	95.822,55	161.700,00
199	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL 33	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001183 Matrícula: 54076 Ofício: 1.	8787702314505	106.667,03	180.000,00
200	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107, BL 26	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001014 Matrícula: 53859 Ofício: 1.	8787702693310	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND RES KELVIN III	RUA KELVIN N. 263 Apto. 302, VG 03 LT 10 QD K	GUARANI	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020510125001 Matrícula: 72650 Ofício: 1.	8444418135747	125.360,57	217.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	CJ RES CH PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 301, BL 24	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 227296 Ofício: 8.	8787715025965	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	SPAZIO LOUVRE	RUA GUILHERME FAREL N. SN Apto. 909, TORRE 03 VG 309	GLEBA RIBEIRÃO ESPER	Apartamento, 46,65 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6020258303750309 Matrícula: 117487 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700914262	153.076,13	250.000,00
204	COND SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 403, BL 22	COLINAS	Apartamento, 47,09 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536306480351 Matrícula: 120813 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704054799	114.234,15	189.000,00
205	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 304, BL 10	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674307610264 Matrícula: 111807 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710135568	105.883,07	178.677,07
206	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 301, BL 09	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400090137 Matrícula: 112264 Ofício: 2.	8787713758604	78.201,87	135.000,00
207	SPAZIO LONDRES	RUA ANDRE KEMMER N. 65 Apto. 103, BL 07	NOVA OLINDA	Apartamento, 50,23 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030700203190099 Matrícula: 95555 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700311169	101.926,27	172.000,00

208	EOS RESIDENCE	AVENIDA DA MARATONA N. 1046 Apto. 706, BL 02	OLIMPICO	Apartamento, 97 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010540202230118 Matrícula: 137123 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701474780	172.074,86	270.000,00
-----	---------------	--	----------	---	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RES MARAPE	RUA 03 N. 110 Apto. 06, BL 03	CHACARAS AEROPORTO	Apartamento, 69,24 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39249670 Matrícula: 88627 Ofício: 2.	8787716611701	148.789,99	243.000,00
210	EDIFICIO INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1903, TORRE B VG 327 VG 339	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,8 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691266 Matrícula: 126588 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600439	366.455,72	575.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA JACOB FAINTYCK N. 38A, LT 17 QD 08	OLARIAS	Casa, 58,7 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8656880229002 Matrícula: 48508 Ofício: 2.	8555518549030	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	VITTACE ALAMEDA	ALAMEDA BOM PASTOR N. 665 Apto. 303, TORRE 01	OURO FINO	Apartamento, 60,55 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1103701390011 Matrícula: 106655 Ofício: 1.	8787718250838	166.240,67	271.500,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOT JD IBIS	RUA SILVESTRE PIETCHAKI N. 4894, LT 15 QD 10	JARDIM IBIS	Casa, 59,75 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6616200 Matrícula: 68106 Ofício: 1.	8444432265466	139.015,11	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARMAÇAO DOS BUZIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LOT ENSEADA AZUL	RUA 20 N. SN, LT 27 QD 40	BAIA BLANCA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 13794 Matrícula: 12136 Ofício: 1.	1444417626200	420.627,44	660.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 516, TRR T3 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264897 Matrícula: 19581 Ofício: 3.	8787710083908	94.815,14	160.000,00
216	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 409, TRR 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264714 Matrícula: 22108 Ofício: 3.	8787716547264	104.889,24	177.000,00
217		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIR N. 960, QD 130, LT 07	SAO VICENTE	Prédio, 75,9 m2 de área total, 75,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27249970 Matrícula: 21211 Ofício: 3.	1444418784062	165.669,11	259.948,83

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA 4 (ESTRADA SANTA ROSA N. 0, QD 04, LT 16	JARDINS DE CAMPOS	Terreno, 64,16 m2 de área total, 257,93m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 209031 Matrícula: 15855 Ofício: 5.	8444422493202	145.728,47	238.000,00
219	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 101, BL 26	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 73,16 m2 de área total, 73,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239789 Matrícula: 19082 Ofício: 5.	8787711088938	106.667,03	180.000,00
220	RES PARQUE ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 407, BLOCO 10	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 206272 Matrícula: 4650 Ofício: 12.	8444426092873	88.404,91	151.000,00
221		ESTRADA SANTA ROSA N. 1 Apto. 201, BL.13	PARQUE SANTA CLARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa. IPTU: 239713 Matrícula: 19403 Ofício: 5.	8787713640182	127.833,46	211.500,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RESIDENCIAL DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 402, BL 1	PARQUE DUQUE	Apartamento, 87,1 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021504038 Matrícula: 25416 Ofício: 3.	8787708316208	114.838,57	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	EDIF.AMALFI, COND.VILLAGIO DE IGUABA-FASE II	AVENIDA PAULINO RODRIGUES DE SOUZA N. 6649 Apto. 34, TIPO B, BL I, GLEBA 02	CENTRO	Apartamento, 75,07 m2 de área total, 75,07 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34737001 Matrícula: 6573 Ofício: 1.	1444408131856	133.577,98	212.222,81

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 307, BL 08, GLEBA 5A4	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201265 Matrícula: 53395 Ofício: 2.	8787708575190	65.921,81	115.000,00
225	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 202, BL 05 GLEBA 5-A4	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201153001 Matrícula: 55711 Ofício: 2.	8787712791519	96.296,62	162.500,00
226	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	EST PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA T N. 0, LT 01 QD F	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 277,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205759001 Matrícula: 56835 Ofício: 2.	8787715812690	118.465,05	196.000,00
227	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 0, FRAÇÃO 17, QD I, AREA 01-G	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205890-001 Matrícula: 55458 Ofício: 2.	8787714723839	98.370,70	166.000,00
228	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 0, CASA 05, QD D	CALUGE	Casa, 218,02 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29552025 Matrícula: 56027 Ofício: 2.	8787715173930	117.739,75	194.800,00
229	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, 19 QD I ÁREA 01-G	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205892001 Matrícula: 59355 Ofício: 2.	8787720069606	104.296,65	176.000,00
230	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. 0, FRAÇÃO 01, QD E	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 173,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205747-001 Matrícula: 57020 Ofício: 2.	8787716131831	112.696,86	186.456,56
231	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN,	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8787715224488	97.778,11	165.000,00

		FRAÇÃO 07, QD D		25832025 Matrícula: 56010 Ofício: 2.			
232	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 303, TORRE Nº 09	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 199812001 Matrícula: 52346 Ofício: 1.	8787709397937	78.201,87	135.000,00
233	LOT BAIRRO SANTO ANTONIO	R TRES N. S/N, 01, LT 23, QD 12	SANTO ANTONIO (MANILHA)	Casa, 65,32 m2 de área total, 65,32 m2 de área privativa, 90,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 81551001 Matrícula: 43986 Ofício: 1.	1444417308437	94.012,81	154.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 102, BL 01 LT 321A QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 955668 Matrícula: 24633 Ofício: 2.	8787701747661	83.926,12	143.350,00
235	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 101, BL 01	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955591 Matrícula: 24660 Ofício: 2.	8787701748536	83.926,12	143.350,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	ED RESIDENCIAL BRAGA DA CUNHA	RUA MORAES CARDOSO N. 1584 Apto. 106, LT 11	CENTRO	Apartamento, 48,31 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148480 Matrícula: 12448 Ofício: 1.	1444417001625	141.620,24	225.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RESID TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 501, BL 12	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949673 Matrícula: 31702 Ofício: 7.	8787709525315	119.069,46	197.000,00
238	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 502, BL 03	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949494 Matrícula: 31523 Ofício: 7.	8787710613591	123.904,77	205.000,00
239	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 303, BL 05	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949527 Matrícula: 31556 Ofício: 7.	8787711800042	98.963,30	167.000,00
240	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 206, BL 05 A2A	FIGUEIRAS	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714206567	106.667,03	180.000,00

				garagem. IPTU: 942157 Matrícula: 31162 Ofício: 7.			
241	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 403, BL 05	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 953713 Matrícula: 32632 Ofício: 7.	8787713647470	106.667,03	180.000,00
242		RUA ALCYR BRASIL N. SN Apto. 101, PREDIO 236	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 54,42 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9551379 Matrícula: 34876 Ofício: 4.	8444429442646	131.157,73	217.000,00
243	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 401, BL 01	PONTO CHIC	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937418 Matrícula: 29699 Ofício: 4.	8787705891694	98.963,30	167.000,00
244	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 202, BL 14 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950163 Matrícula: 32197 Ofício: 7.	8787716906299	100.741,08	170.000,00
245		RUA EPITACIO MENDES COSTA N. SN, CASA 12 QD 05 LT01	PONTO CHIC	Casa, 74,12 m2 de área total, 74,12 m2 de área privativa, 134,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951037 Matrícula: 31386 Ofício: 4.	8787713463329	127.011,50	210.140,08
246	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 402, BL 09 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 950065 Matrícula: 32105 Ofício: 4.	8787710398410	103.111,46	174.000,00
247		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 204, BL 18	TRES CORACOES	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 950253 Matrícula: 32279 Ofício: 4.	8787716064506	103.111,46	174.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	PARQUE RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 301B, BL 05	BOM DESTINO	Apartamento, 73,13 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924153 Matrícula: 40421 Ofício: 1.	8787702960288	117.860,63	195.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RES. BLUE COAST	AV DOS BANDEIRANTES N. 3484 Apto. 102, BL I	COSTAZUL	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 140120387134 Matrícula: 11760 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400794139	145.716,83	231.508,48

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 501, BL 12	NOVA IGUAÇU	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 950121 Matrícula: 32168 Ofício: 4.	8787710288690	103.111,46	174.000,00
251	PREDIO	RUA DA PATRIA N. 573 Apto. 104, BL04	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33686684 Matrícula: 120828 Ofício: 6.	8555537709102	89.367,72	152.644,52
252		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 502, BL 17	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.415.510-1 Matrícula: 253362 Ofício: 8.	8787706028221	75.305,50	130.000,00
253		RUA CAPITAO FELIX N. 110, LJ 03 BLX PAV 2 RUA 16 BLC X	BENFICA	Loja, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 4 WC Emp, cozinha. IPTU: 0955693-7 Matrícula: 25643 Ofício: 3.	1555532367485	188.326,38	295.500,00
254		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 506, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907386 Matrícula: 135159 Ofício: 6.	8787714860585	125.718,01	208.000,00
255	PREDIO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1507, LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.490.764-2 Matrícula: 135280 Ofício: 6.	8787718417325	145.116,17	237.000,00
256	COND PORTO BARÃO	A CANAL PROJETADA PAA 12427 PAA 12506 N. 1000 Apto. 102, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487031-1 Matrícula: 61550 Ofício: 12.	8787717256395	96.000,33	162.000,00
257	SOLAR DO OESTE 1	R CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 302, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,68 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34361428 Matrícula: 38883 Ofício: 12.	8787709914001	102.518,87	173.000,00
258	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 302, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31114770 Matrícula: 38715 Ofício: 12.	8787707953921	84.013,94	143.500,00
259	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 105, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34641175 Matrícula: 43173 Ofício: 12.	8787709218072	85.853,78	146.642,53
260		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 504, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34811885 Matrícula: 470864 Ofício: 9.	8787714476645	86.648,52	148.000,00
261	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 108, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34259838 Matrícula: 24984 Ofício: 12.	8787704376575	126.851,59	209.875,50
262	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 405, BL .07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34643403 Matrícula: 43429 Ofício: 12.	8787711106820	86.063,06	147.000,00
263	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 101, BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717435087	139.015,11	230.000,00

				34898890 Matrícula: 45505 Ofício: 12.			
264	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 402, BL 04 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,78 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 33925397 Matrícula: 63517 Ofício: 12.	8555525456549	95.704,03	161.500,00
265	RESIDENCIAL FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 303, BL 05	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32885980 Matrícula: 72394 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508621219	92.444,76	156.000,00
266	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 108, BL 12 LT 01 PAL 48908	COSMOS	Apartamento, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34162750 Matrícula: 16857 Ofício: 12.	8787701759406	114.838,57	190.000,00
267	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 204, BL 03	COSMOS	Apartamento, 74,9 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3407829-5 Matrícula: 19455 Ofício: 12.	8787704214575	84.892,14	145.000,00
268		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 306, BL 04 LT 01	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.490.485-4 Matrícula: 472217 Ofício: 9.	8787716820467	151.239,21	247.000,00
269	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 701, BL 02 LT 01	ENCANTADO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.468.949-7 Matrícula: 125630 Ofício: 6.	8787707586244	122.998,15	203.500,00
270		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 103, BL 08 LT 01 PAL 47935	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31940646 Matrícula: 352753 Ofício: 9.	8555516112123	76.464,05	132.000,00
271		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 502, BL 05 LT02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34620336 Matrícula: 463109 Ofício: 9.	8787713199320	75.884,78	131.000,00
272		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 420 Apto. 502, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35072248 Matrícula: 488341 Ofício: 9.	8787720106889	70.574,89	123.117,27
273		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 202, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073212 Matrícula: 491892 Ofício: 9.	8787721321864	116.047,39	192.000,00
274		RUA PROJETADA DEZ (RUA WALDIR JOSÉ DEMELO) N. 71 Apto. 501, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34776351 Matrícula: 466102 Ofício: 9.	8787711780696	97.778,11	165.000,00
275	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1009, BL 02 TORR 02 LT 03	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35063288 Matrícula: 132578 Ofício: 6.	8787714154753	139.015,11	230.000,00
276		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 503, BL 13 LT 01	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26153 Matrícula: 121860 Ofício: 6.	8787701284556	123.904,77	205.000,00
277		AVENIDA SAO JOSEMARIA	ITANHANGA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2	8787710327327	131.157,73	217.000,00

		ESCRIVA N. 302 Apto. 402, BL 14 LT 13		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15806243 Matrícula: 451290 Ofício: 9.			
278	COND RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 401, BL 11 LT 02	MADUREIRA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34623683 Matrícula: 262391 Ofício: 8.	8787715361345	92.148,46	155.500,00
279	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUB II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 204, BL 10 LT 02	PACIENCIA	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33819111 Matrícula: 232519 Ofício: 4.	8555530719005	68.787,97	120.000,00
280		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6766, LOJA A	PILARES	Loja, 700,78 m2 de área privativa, 359,63m2 de área do terreno. IPTU: 12472858 Matrícula: 140650 Ofício: 06.	10216245	1.560.301,65	2.880.288,44
281	CONDOMÍNIO RESIDENCIALVILLAGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 402, BL 06 LT 04 QD A	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34028316 Matrícula: 238604 Ofício: 4.	8787703220636	89.575,84	153.000,00
282	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 103, BL 16 LT 03 PAL49151	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725242 Matrícula: 261876 Ofício: 4.	8787710516731	81.964,82	140.000,00
283	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 502, BL 08 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816264 Matrícula: 265398 Ofício: 4.	8787717022360	94.815,14	160.000,00
284	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 206, BL 09 LT 01 DO PAL 49422	SANTA CRUZ	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35022839 Matrícula: 266623 Ofício: 4.	8787721008031	63.999,72	112.000,00
285	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 412, BL 01 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.465.214-9 Matrícula: 264320 Ofício: 4.	8787714770942	96.000,33	162.000,00
286	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 101, BL.16 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34880062 Matrícula: 264626 Ofício: 4.	8787716365050	84.306,67	144.000,00
287	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 112, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860049 Matrícula: 264075 Ofício: 4.	8787714341928	79.360,41	137.000,00
288	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 101, BL 02 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860098 Matrícula: 264848 Ofício: 4.	8787714774921	58.423,80	185.000,00
289	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 105, BL 04 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861492 Matrícula: 265813 Ofício: 4.	8787720590136	90.161,30	154.000,00
290	COND CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 403, BL 22 LT 01 PAL 48816	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33969247 Matrícula: 15736 Ofício: 12.	8787703458721	98.963,30	167.000,00
291		RUA ACORES N. 270, CS 112,	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444407511841	119.590,43	190.000,00

				IPTU: 30116420 Matrícula: 155533 Ofício: 4.			
292		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 404, BL 12 LT 01 PAL 49446	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34756239 Matrícula: 465660 Ofício: 9.	1787701722288	119.590,43	190.000,00
293		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 302, BL 10 LT 02 PAL 49446	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504294-4 Matrícula: 475911 Ofício: 9.	8787716026876	150.933,06	246.500,00
294		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 302, BL 08 LT 02 PAL 49446	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504254-8 Matrícula: 475871 Ofício: 9.	8787716697797	150.933,06	246.500,00
295		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 507, BL 06 LT 02 PAL 49314	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35033430 Matrícula: 480302 Ofício: 9.	8787717914970	112.420,91	186.000,00
296		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 503, BL 07 LT 02 PAL 49314	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2910575 Matrícula: 480536 Ofício: 9.	8787718689627	112.420,91	186.000,00
297		RUA JULIANO DE MIRANDA N. 36 Apto. 201, 201	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 00153064 Matrícula: 282575 Ofício: 8.	1444411887060	228.158,52	358.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	CONDOMINIO BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 504, BL 04	AMENDOEIRA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851101080 Matrícula: 83248 Ofício: 3.	8787722984204	101.926,27	172.000,00
299		RUA HONORIO FERREIRA N. 286, CASA 07	COLUBANDE	Casa, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 516761000 Matrícula: 9395 Ofício: 6.	8444415690430	77.952,49	129.000,00
300		RUA OSVALDO FERNANDES N. 46, CASA 04,	COLUBANDE	Casa, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 44,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14912014 Matrícula: 67584 Ofício: 4.	8444436372216	90.571,13	154.700,00
301		RUA JAIME WAINER N. 46	GALO BRANCO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 126,22m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9191000 Matrícula: 57962 Ofício: 4.	8555507844966	80.973,91	134.000,00
302	JARDIM CATARINA	RUA HERMINIO BORGES NOGUEIRA QUADRA N. 140, CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 114,13m2 de área do terreno, qt. IPTU: 64574001 Matrícula: 80274 Ofício: 3.	8444435676610	124.509,18	206.000,00
303	LOT. NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 171, CS 01,	LAGOINHA	Casa, 51,24 m2 de área total, 51,24 m2 de área privativa, 72,6m2 de	8444427697108	93.985,50	158.600,00

				área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 553926002 Matrícula: 77549 Ofício: 3.			
304	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 175, CS 06	LARANJAL	Casa, 26,39 m2 de área total, 26,39 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 335971007 Matrícula: 77279 Ofício: 3.	8444428541276	57.464,71	100.563,68
305	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 503, BL 25	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640499 Matrícula: 74989 Ofício: 3.	8787707710000	90.746,77	155.000,00
306	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PEDRO LANDIM N. 1111, CASA BASE	PACHECO	Casa, 35,9 m2 de área total, 35,9 m2 de área privativa, 62m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340124000 Matrícula: 79491 Ofício: 3.	8444430319127	114.838,57	190.000,00
307	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 408, BL 02	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504071 Matrícula: 62746 Ofício: 3.	8444433142171	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	BALNEARIO DAS CONCHAS	RUA SETE N. S/N Apto. 202, LT 60 QD 05	SAPEATIBA	Apartamento, 70,79 m2 de área total, 68,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94197 Matrícula: 29462 Ofício: 1.	1444420303491	141.620,24	225.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	LOT JD SUSPIRO	ESTRADA DO LAGO N. 190, LT 106 QD 14	ALBUQUERQUE	Terreno, 1792m2 de área do terreno. IPTU: 110677 Matrícula: 32948 Ofício: 1.	1444423052643	323.118,35	507.000,00
310	ED JD DO ALTO	RUA ERNESTO SILVEIRA N. 444 Apto. 215, BL FLAMBOYANT	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 21,12 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 1072889 Matrícula: 11386 Ofício: 1.	1444417327733	111.786,40	181.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	RES JARDIM MARIANA RUBI	ROD DO CONTORNO N. 3301 Apto. 607, BL 03 VAGA N B03-607	AGUA LIMPA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707901387	97.481,81	164.500,00

				IPTU: 322000092231 Matrícula: 44388 Ofício: 1.			
312	RESIDENCIAL VILA JARDIM	ESTRADA DA COMPANHIA (ACESSO PELA RUA A VILA JARDI N. 0 Apto. 203, BL C TP 02	ROMA	Apartamento, 71,86 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100091559 Matrícula: 45679 Ofício: 1.	8787711072942	131.157,73	217.000,00
313		RUA PASSA QUATRO N. 190, CASA 02, COND B QD 17 LT 348	SANTA RITA DO ZARUR	Casa, 59,74 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 514703610025 Matrícula: 19739 Ofício: 2.	8444429341866	136.899,66	226.500,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	CONJUNTO JOÃO TEIXEIRA FILHO	RUA PROJETADA N. 169, LT B	CONJ JOÃO TEIXEIRA F	Casa, 57,39 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 151,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010011000 Matrícula: 2139 Ofício: 1.	8444413167497	49.786,93	86.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOT RES BRISAS DA LAGOA	AVENIDA DOS COQUEIROS N. 678, LT 1R	LOT PASSAGEM DA VILA	Casa, 103,77 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 103,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000100904060000113 Matrícula: 42037 Ofício: 1.	8444427849129	104.889,24	177.000,00
316	LOT SPORT CLUBE III	RUA ALEMANHA N. 232, LT 115 QD 01	LOT SPORT CLUBE III	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 243,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10725385 Matrícula: 38866 Ofício: 1.	8444424025974	62.285,44	109.000,00
317	PQ DAS PALMEIRAS	RUA BABAÇU N. 26, LT 04 QD 09	CARAO	Casa, 66,02 m2 de área total, 66,02 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000310902004000001 Matrícula: 25960 Ofício: 1.	8444427418578	64.571,15	113.000,00
318	PARQUE DAS CAMELIAS	RUA CIDADE DE LOUSADA N. 312, LT 52 QD 03	PQ DAS CAMELIAS	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10489592 Matrícula: 43363 Ofício: 1.	8444428561323	75.305,50	130.000,00
319	LOT QUINTAS DAS FIGUEIRAS	RUA DA AMOREIRA N. 224, LT 46 QD G	MOINHO	Casa, 60,94 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 111065452527 Matrícula: 21836 Ofício: 1.	8444422268403	89.868,57	153.500,00
320		RUA DAS ORQUIDEAS N. 82, LT 42 QD 11 GLEBA E	PQ DAS JAQUEIRAS	Casa, 71,89 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10198849 Matrícula: 16327 Ofício: 1.	1444417992087	69.884,34	116.816,00

321	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA FIGUEIRENSE N. 194, LT 569 QD 33	ESTIVAS	Casa, 74,67 m2 de área total, 74,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000103303027000003 Matrícula: 24191 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413427154	71.654,14	125.000,00
322	LOT VILLAGE DE EXTREMOZ	RUA MOGNO N. 168, UNIDADE 02 LT 31 QD G	LOT VILLAGE DE EXTRE	Casa, 57,62 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000176101016400003 Matrícula: 30690 Ofício: 1.	8787705870069	85.477,60	146.000,00
323	LOT SPORT CLUBE V	RUA NOVA JOÃO PESSOA N. 62, LT 602 QD 06	LOT SPORT CLUBE V	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10797220 Matrícula: 49197 Ofício: 1.	8444434857336	106.074,43	179.000,00
324		RUA PROJETADA N. SN, LT 16	MOINHO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000140503021600002 Matrícula: 16343 Ofício: 1.	8444405080949	61.714,02	108.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA MARIA CLARA DA CONCEICAO N. 92	ABOLICAO	Casa, 115,25 m2 de área total, 115,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001752502011200003 Matrícula: 24902 Ofício: 6.	8444410472698	216.686,86	340.000,00
326	RESIDENCIAL CELINA GUIMARAES	RUA ESPANHA N. 50 Apto. 308, BL E	AEROPORTO	Apartamento, 91,17 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001919601026602167 Matrícula: 22747 Ofício: 6.	8555530607002	112.420,91	186.000,00
327		RUA FREI MIGUELINHO N. 898	DOZE ANOS	Casa, 105,23 m2 de área privativa, 163,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000503606074500006 Matrícula: 12957 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405800633	122.737,54	195.000,00
328		RUA OSMAR BIZERRA N. 191, LT 21 QD I8	ITAPETINGA	Casa, 53,52 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100212140403600000 Matrícula: 33665 Ofício: 6.	8444431185493	79.360,41	137.000,00
329	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALAMEDA PLANALTO	RUA MANOEL BATISTA NETO N. 1175 Apto. 42, BL B	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 97,28 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001013401014000584 Matrícula: 15185 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555507855526	68.787,97	120.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
330	RESIDENCIAL PORTAL DA RESISTENCIA	RUA BRIGADEIRO SALEMA N. 1940 Apto. 102, TORRE B3	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Apartamento, 76,14 m2 de área total, 72,01 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40131645 Matrícula: 14890 Ofício: 1.	8444411822994	98.816,70	160.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 102, BL 05	LIBERDADE	Apartamento, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040000664 Matrícula: 97717 Ofício: 1.	8787723000720	87.819,45	150.000,00
332	EMPREENHIMENTO STTILO CLUBE RESIDENCE	AVENIDA ABEL CABRAL N. 1245 Apto. 1907, TORRE 2 ED CONTEMPORANEO	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 77,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1150102301011003215 Matrícula: 50939 Ofício: 1.	1555527389794	165.479,28	297.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	RES LUCIA PINHEIRO LEITE	RUA VICE-PRESIDENTE JOSE ALENCAR GOMES DA SI N. 128, CS 03 LT 08 QD 01	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 104,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000100503020400035 Matrícula: 48669 Ofício: 1.	8787703519518	64.571,15	113.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		RUA ALDEIA DO LAGO B N. S/Nº, LT 04 QD 06	ALDEIA DO LAGO	Casa, 400,52 m2 de área total, 421,52 m2 de área privativa, 542,49m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 76820 Matrícula: 62577 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417090059	696.584,53	1.093.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	COND RES CAETANOS IB	RUA F N. 131, CS 79	MEU RINCAO	Casa, 83,93 m2 de área total, 39,27 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66592 Ofício: 1.	8787710202664	96.889,22	163.500,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 101, BL 10	DESVIO RIZZO	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022181 Matrícula: 205522 Ofício: 1.	8787718293553	120.882,70	200.000,00
337	COND RES E COMERCIAL VILLAGGIO MADRE BARBARA	RUA MADRE BARBARA N. 806 Apto. 531, BOX 38, TORRE 5	DIAMANTINO	Apartamento, 77,27 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45013150004274 Matrícula: 85863, 86290 Ofício: 1.	8444429678623	144.503,86	236.000,00

Estado: RS							
Cidade: CRUZ ALTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 2461, 0, 2023	LIZABEL	Casa, 52,56 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno. IPTU: 1011050216 Matrícula: 48736 Ofício: 1.	8444421378833	29.045,53	50.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	COND RES PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 304, BL 12	JANSEN	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010520420012012 Matrícula: 120810 Ofício: 1.	8787708219237	145.667,24	237.900,00
340	LOT AS PALMAS	RUA A N. SN, LT 09 QD A	MORUNGAVA I (MORUNGAVA)	Terreno, 2524m2 de área do terreno. IPTU: 576522 Matrícula: 57682 Ofício: 1.	1444417028019	111.168,79	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND RES VALE DAS FIGUEIRAS	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 900, CS 248	CANUDOS	Casa, 128,43 m2 de área total, 85,51 m2 de área privativa, 128,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301404993248002 Matrícula: 116696 Ofício: 1.	8555513177453	171.445,26	280.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	COND RES CIDADE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 402, BL D	AREAL	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319691 Matrícula: 2352 Ofício: 3.	8787703682184	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	RESIDENCIAL CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 501, BL 16	CAVALHADA	Apartamento, 85,19 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 188454 Ofício: 3.	8787702510320	120.882,70	200.000,00
344		RUA HOFFMANN N. 606 Apto. 204, ED ZARAGOZA	FLORESTA	Apartamento, 88,68 m2 de área total, 75,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 5620872 Matrícula: 32923 Ofício: 1.	1444413973177	229.433,15	360.000,00
345		RUA OSCAR SCHNEIDER N. 500 Apto. 206, BL B	MEDIANEIRA	Apartamento, 65 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5995183 Matrícula: 48033 Ofício: 2.	8444419848461	101.904,73	165.000,00
346	PARQUE RESIDENCIAL TERESOPOLIS	RUA ORFANOTROFIO N. 450 Apto. 104, BL 01	NONOAI	Apartamento, 39,17 m2 de área privativa. IPTU: 6416373 Matrícula: 56689 Ofício: 2.	8042820092974	80.369,63	133.000,00
347	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 103, BL 07	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 164436 Matrícula: 164436 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523896355	67.641,51	118.000,00
348	COND RES DELTA CENTER	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 133 Apto. 501, BL A	RESTINGA	Apartamento, 47,96 m2 de área privativa. IPTU: 100090782 Matrícula: 181002 Ofício: 3.	8555535624487	103.111,46	174.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO JOSE DO OURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	ED TRANQUILO STANGHERLIN	AVENIDA MARECHAL FLORIANO N. 332, SL 02	CENTRO	Sala, 74,55 m2 de área total, 74,55 m2 de área privativa, 2 WCs, sl. IPTU: 197539 Matrícula: 6676 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412914037	213.500,29	335.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	RES MANOELA	RUA SAO VALENTIM N.	CAMPESTRE	Casa, 39,27 m2 de área total, 39,27 m2 de área privativa, 298,21m2 de área do terreno.	8787707238920	123.904,77	205.000,00

		77, RUA 11 UNIDADE 03		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101876 Matrícula: 106976 Ofício: 1.			
351	RES MORADA DA CAMPINA	RUA FARRAPOS N. 42 Apto. 209, TORRE 03 VG 44	CAMPINA	Apartamento, 62,48 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110493 Matrícula: 109506 Ofício: 1.	8787717901924	86.648,52	148.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA DEALMO DE AZEREDO E SILVA N. 250, LT 07 QD 214	SAO JACO	Prédio, 181,36 m2 de área total, 86,36 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 33040 Matrícula: 29352 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412517860	229.433,15	360.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RES RECANTO VERDE	RUA EDUARDO SANTA RITA NUNES N. SN, LT32 QD 02 SETOR 04H64	LOMBA DA PALMEIRA	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 94865261 Matrícula: 39872 Ofício: 1.	8444425460887	87.819,45	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAPOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	COND RES VOLTA AO MUNDO I	AVENIDA DOM HENRIQUE II N. 3306 Apto. 04, VG 03 LT 06 QD 12	BARRA DO SAI	Apartamento, 92,96 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050120006000004 Matrícula: 30855 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419844310	331.403,44	520.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RODOVIA SC 350 N. SN, AREA 13	CERRO NEGRO	Terreno, 800,22m2 de área do terreno. IPTU: 1080030449 Matrícula: 22231 Ofício: 1.	1444418401155	138.473,13	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 101, BL 15 VG 225	JOAO COSTA	Apartamento, 76,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560280 Matrícula: 53945 Ofício: 3.	1787701141404	129.031,78	205.000,00

Estado: SC							
Cidade: MORRO DA FUMACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOT SILVIO SARTOR	RUA ANTONIO TEIXEIRA GOULART N. SN, LT 23 QD F	MORRO MACCARI	Terreno, 390,79m2 de área do terreno. IPTU: 1023040382 Matrícula: 36236 Ofício: 1.	1444418848397	117.702,16	187.000,00

Estado: SC							
Cidade: URUSSANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	LOT VILA DOS HIBISCUS	RUA PROJETADA A N. SN, LT 04 QD C	DE VILLA	Terreno, 507,65m2 de área do terreno. IPTU: 103092008900000 Matrícula: 42118 Ofício: 1.	1444421333220	70.036,89	117.071,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RES SANTA FE	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. SN Apto. 304, BL 06	JABOTIANA	Apartamento, 40,45 m2 de área total, 40,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2902046014406016 Matrícula: 21930 Ofício: 1.	8444410548619	85.466,19	140.000,00
360	VILLA NATUREZA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3661 Apto. 301, BL PAU BRASIL	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301020044615013 Matrícula: 30063 Ofício: 11.	8787714363077	81.964,82	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND RES HORTO DAS ROSAS	RUA MARIA DO CARMO SILVA N. 97/98/99 Apto. 501, BL DAMASCA QD 08	QUEM DERA	Apartamento, 67,61 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03095300501001 Matrícula: 28233 Ofício: 1.	8787700924632	107.259,62	181.000,00
362	COND RES DOCE VIDA BOSQUE	RUA PROJETADA N. 600 Apto. 103, LT 05 BL B VG 70	ROSA ELZE	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333070103001 Matrícula: 27287 Ofício: 1.	8555535425557	89.129,03	146.000,00
363	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOCE VIDA FLORA	RUA UNIAO N. 646 Apto. 203, BL 05	MADRE PAULINA	Apartamento, 56,54 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3332880203001 Matrícula: 24816 Ofício: 1.	8444413286631	81.578,19	135.000,00
364	LOT JD LORETO	RUA L N. SN, QD 05 LT 12 PORTA 101	ROSA ELZE	Casa, 106,17 m2 de área total, 106,17 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27127 Matrícula: 22896 Ofício: 1.	8444410957810	75.884,78	131.000,00

365	COND RES VERDE MONTE FLORATA	RUA PROJETADA N. 272 Apto. 508, BL 05	ROSA ELZE	Apartamento, 61 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3383400508001 Matrícula: 30533 Ofício: 1.	8787700693193	94.815,14	160.000,00
366	Cond Resid Recanto das Flores	RUA PROJETADA 01 N. 210 Apto. 004, BL 03	ROSA ELZE	Apartamento, 48,79 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3105160004001 Matrícula: 25093 Ofício: 1.	8555524482821	81.964,82	140.000,00
367	COND RES DOCE VIDA GIRASSOIS	RUA PROJETADA 3 N. 98 Apto. 208, LT 06 BL 01 VG 41	ROSA ELZE	Apartamento, 59,84 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333160208001 Matrícula: 31991 Ofício: 1.	8787710775540	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ADAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND BELLAGIO RES CLUBE	ESTRADA MUNICIPAL JOSE BOCARDI ADM-030 N. SN, CS 10 QD A	JARDIM EUROPA	Casa, 62,57 m2 de área total, 60,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1920400 Matrícula: 36781 Ofício: 1.	8787711630341	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: AGUAS DE SANTA BARBARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		AVENIDA RIO IGUAPE N. 90, LT 21 QD 14	PARQUE DOS LAGOS	Prédio, 78,55 m2 de área total, 78,55 m2 de área privativa, 1120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 101050009022501000 Matrícula: 22614 Ofício: 1.	1444413926276	135.326,01	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 208, BL 14	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510520 Matrícula: 141042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707633943	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA PASTOR JOSE FERREIRA DE FREITAS N. 1302, LT 02 QD 34	RES SYLVIO JOSE VENT	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787720137245	75.305,50	130.000,00

				123009 Matrícula: 127254 Ofício: 1.			
372	CJ HAB ANTONIO PAGAN	RUA ERNESTO KOHL N. 157, LT 38 QD I	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO PAGAN	Prédio, 75 m2 de área total, 35,72 m2 de área privativa, 201,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210016009105050100 Matrícula: 108079 Ofício: 1.	8444429672285	68.787,97	120.000,00
373	RES PAQUERE	RUA ANTONIO CANDIDO DE FREITAS N. 330, LT 23 QD Y	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 260,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4320009003004130100 Matrícula: 119415 Ofício: 1.	8787715375540	84.892,14	145.000,00
374	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA BELARMINO PIRES N. 1183	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320001004901130100 Matrícula: 127313 Ofício: 1.	8787719649980	78.549,43	135.600,00
375	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA JOSE NILDO MARTINS N. 111, MODULO 11	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007002702010100 Matrícula: 126439 Ofício: 1.	8787717746791	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 21, BL C TORRE 05	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209138100 Matrícula: 150515 Ofício: 1.	8787704334236	94.815,14	160.000,00
377	RESIDENCIAL VILA MORGANTI	RUA PRESIDENTE JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 873 Apto. 203, BL 10	JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER)	Apartamento, 85,11 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628321100 Matrícula: 157210 Ofício: 1.	8787719408494	85.477,60	146.000,00
378	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 301, TORRE 09	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212534300 Matrícula: 156922 Ofício: 1.	8787714428926	111.816,50	185.000,00
379	COND VILLAGIO HARMONIA	RUA CAETANO NIGRO N. 1212 Apto. 1002, TORRE 02	VILA HARMONIA	Apartamento, 103,16 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1709119300 Matrícula: 153755 Ofício: 1.	1787700472180	101.904,73	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	AURORA 1	RUA PROJETADA 29 N. 4030, LT 04 QD AG	JARDIM AURORA	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 6188500 Matrícula: 202438 Ofício: 1.	8787714465279	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1-140 Apto. 1232, BL 12	MONTE VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390690 Matrícula: 115429 Ofício: 1.	8444436354110	79.939,69	138.000,00
382	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 24, BL 27	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,86 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41492432 Matrícula: 115064 Ofício: 2.	8444437383300	59.999,74	105.000,00
383	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 402, BL 23	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 88,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/463 Matrícula: 129476 Ofício: 1.	8787707712983	100.741,08	170.000,00
384	COND ED RES MARILU II	RUA SEVERINO MARTINS DA CUNHA N. 1-66 Apto. 23, BL F	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005/0592/003 Matrícula: 61510 Ofício: 1.	8444429713712	73.567,68	127.000,00
385	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 41, BL B TORRE 02	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768121 Matrícula: 148229 Ofício: 2.	8787714472267	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	PARQUE BOSQUE DAS AZALEAS	RUA ARMANDO DELLE N. 78 Apto. 303, BL 19	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 100,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470001 Matrícula: 86851 Ofício: 1.	8787710580073	85.477,60	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	CONDOMINIO TROPICAL GARDEN	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 440 Apto. 1301, TORRE 02	FUNDACAO DA CASA POPULAR	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 261178 Matrícula: 261178 Ofício: 3.	8787708236808	180.629,83	295.000,00
388	COND ROMA RES CLUBE	RUA PROJETADA N. 15 Apto. 104, BL 03 VG M12 M13 M15	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 81,09 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 282524 Ofício: 3.	8787713948993	153.076,13	250.000,00
389	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 43, TORRE 22	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284716 Ofício: 3.	8787713333859	114.234,15	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 34, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401025 Matrícula: 37962 Ofício: 1.	8787714112368	150.014,60	245.000,00
391	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 92, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,39 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401071 Matrícula: 38003 Ofício: 1.	8787717621441	153.076,13	250.000,00
392	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 38, BL 04	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 71,09 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024004024 Matrícula: 31322 Ofício: 1.	8787709063079	146.953,08	240.000,00
393	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 57, TORRE 02	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 36,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109002045 Matrícula: 36715 Ofício: 1.	8787713787043	140.108,72	231.809,38
394	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 11, TORRE 02	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 63,18 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109002007 Matrícula: 36679 Ofício: 1.	8787713848476	135.299,55	223.852,63
395	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 21, TORRE 03	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 63,18 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109003015 Matrícula: 36841 Ofício: 1.	8787713862517	135.299,55	223.852,63
396	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 135, TORRE 04	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109004107 Matrícula: 38174 Ofício: 1.	8787719561250	127.531,25	211.000,00

397	COND KZ CARAPICUIBA	ESTRADA DO COPIUVA N. 1414 Apto. 1507, TORRE A	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232.52.16.0349.01.158 Matrícula: 35926 Ofício: 1.	1787703056196	138.473,13	220.000,00
-----	------------------------	---	-------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RES CAUCAIA	RUA REBECA N. 178, LT 33-B QD F	AGUASSAI (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 114,02 m2 de área total, 114,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134422324008300000 Matrícula: 131944 Ofício: 1.	1444410689419	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES MORADA DE FERRAZ	AVENIDA EZEQUIAS BEZERRA DE FARIAS N. 85, CS 01 BL 03	VILA SAO PAULO	Casa, 55,17 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 44,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2600320015009 Matrícula: 76578 Ofício: 1.	8555508917428	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	PARQUE FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 201, BL 05	VILA REZENDE	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1113080026305 Matrícula: 86897 Ofício: 2.	8787702855239	87.233,99	149.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND BOSQUE LAGO AZUL	RUA DIADEMA N. 550, CS 02	ESTANCIA LAGO AZUL	Casa, 114,9 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 114,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79075 Ofício: 1.	8444400085659	145.116,17	237.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	PQ SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 408, BL 06	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 135540 Ofício: 1. Imóvel com	8555537732040	132.970,97	220.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
403	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 184, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSE	Apartamento, 55,83 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151199 Ofício: 1.	8787711113045	113.629,74	188.000,00
404	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 156, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSE	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151481 Ofício: 1.	8787712493321	104.296,65	176.000,00
405	RESERVA AMANTIQUIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 108, BL03	VILA NOVA BONSUCESSE	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 153199 Ofício: 1.	8787713349127	105.481,84	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 22, TORRE 09	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904139 Matrícula: 215128 Ofício: 1.	8787714906399	129.948,90	215.000,00
407	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 21, TORRE 04	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904058 Matrícula: 215047 Ofício: 1.	8787715053071	126.926,84	210.000,00
408	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 14, TORRE 08	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904121 Matrícula: 215110 Ofício: 1.	8787717322398	120.882,70	200.000,00
409	PORTAL MONTANHAS DE SALERNO	RUA RIO PINDARE N. 1200 Apto. 1301, TORRE 03	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 107,53 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300981162 Matrícula: 213504 Ofício: 1.	8787717850220	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND RES PQ ILHA DOS CORAIS	RUA SUELY APARECIDA COSTA N. 400 Apto. 402, BL 17	PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Apartamento, 51,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70107000007270 Matrícula: 97680 Ofício: 1.	8555538050864	124.509,18	206.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	PORTAL SOLAR DOS BEM-TE-VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 304, TORRE 13	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 715110103340 Matrícula: 65104 Ofício: 1.	8787714222740	127.676,40	211.240,15

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOT RES MONTANA	RUA OSWALDO JOSE MARTINS N. 54, LT 26 QD Q	RESIDENCIAL MONTANA (PADRE NOBREGA)	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30502200 Matrícula: 50404 Ofício: 2.	8555536967558	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND MELINA RES	RUA JOAO PAULO II N. 29-69 Apto. 301, BL 11	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235032001301 Matrícula: 66130 Ofício: 1.	8787715775182	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	VILLA DI CESAR	AVENIDA NILO MARCATTO N. SN, LT 10 QD C	JARDIM SAO PEDRO	Terreno, 170,85m2 de área do terreno. IPTU: 420140108 Matrícula: 57685 Ofício: 1.	1444407180047	134.696,59	214.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES VILLA ROMANA	RUA PROFESSOR ELENIL JOSE DE SOUZA N. 76, LT 09 QD F	CAMPO ALEGRE	Casa, 129,48 m2 de área total, 129,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: SE11152000900 Matrícula: 74090 Ofício: 1.	1444420510489	438.472,24	688.000,00
416	JARDIM REGINA	RUA LUZIA BAPTISTA DE SOUZA N. 157, LT 12 QD 18	JARDIM REGINA (MOREIRA CESAR)	Casa, 57,22 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE15140401900 Matrícula: 56291 Ofício: 1.	8444410219658	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 106, TORRE 12	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580310 Matrícula: 147611 Ofício: 2.	8787717046161	81.964,82	140.000,00
418	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área	8787718416388	128.740,08	213.000,00

		N. 140, CS 383 QD L		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2051002901040383 Matrícula: 134027 Ofício: 1.			
419	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 361 QD K	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040361 Matrícula: 134005 Ofício: 1.	8787719379036	120.882,70	200.000,00
420	VEM VIVER PIRACICABA II	RUA JOSE APARECIDO MIGUEL DA SILVA N. 88, LT 04 QD B	SANTA TEREZINHA	Casa, 56,24 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02470514025800 Matrícula: 101540 Ofício: 1.	8444425482058	151.851,52	248.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	CJ HAB SAO VALENTIM	RUA JOAO VIEIRA SARDINHA N. 553, LT 03 QD 06	JARDIM SAO VALENTIM	Casa, 26,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 58006003009 Matrícula: 19300 Ofício: 1.	1444415933539	264.485,43	415.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES MARANGONI	RUA ADEVAIR RIZO MAZINE N. SN, LT 05 QD Y	RESIDENCIAL ALTA VISTA I	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 1-0754188001 Matrícula: 55072 Ofício: 1.	8444427473692	46.472,85	80.000,00
423	PARQUE PRINCIPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIM N. 900 Apto. 204, BL 10	VILA RAMOS DE FREITAS	Apartamento, 92,49 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026915777153 Matrícula: 82134 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702328379	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 13, BL B TORRE 01	VITTA RECANTA DA MAT	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383263 Matrícula: 204945 Ofício: 2.	8787708365195	99.555,89	168.000,00
425		RUA GARIBALDI N. 3009	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 651,21 m2 de área total, 651,21 m2 de área privativa, 690m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 9342 Matrícula: 41607 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444413390481	758.404,02	1.190.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
426	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 404, BL 07	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 91,97 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409111 Matrícula: 203750 Ofício: 1.	8787719964958	106.667,03	180.000,00
427	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 302, TORRE 05	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397226 Matrícula: 204247 Ofício: 1.	8787716894908	161.648,39	264.000,00
428		RUA PARA N. 321	IPIRANGA	Casa, 90,8 m2 de área total, 90,8 m2 de área privativa, 163m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158429 Matrícula: 58820 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8294700009480	155.504,69	244.000,00
429	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 04, BL B TORRE 07	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379786 Matrícula: 202995 Ofício: 1.	8787706027896	78.201,87	135.000,00
430	COND VITTA VILA VIRGINIA I	RUA PAULO DE FRONTIM N. 2005 Apto. 12, TORRE 02 BL D	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 49,42 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276447 Matrícula: 151486 Ofício: 1.	8444428398562	94.815,14	160.000,00
431	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 101, BL 19	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382899 Matrícula: 206678 Ofício: 2.	8787709661642	79.939,69	138.000,00
432	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 404, BL 17	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382882 Matrícula: 206661 Ofício: 2.	8787713839337	79.939,69	138.000,00
433	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 401, BL 06	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382695 Matrícula: 206474 Ofício: 2.	8787714770438	94.815,14	160.000,00
434	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 201, BL 13	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 75,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398495 Matrícula: 217678 Ofício: 2.	8787719090389	97.778,11	165.000,00
435	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, BL 07	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398409 Matrícula: 217656 Ofício: 2.	8787720479979	103.704,06	175.000,00
436	COND PORTAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA ELYSALDO GOES N. 105	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,45 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787717471849	141.804,16	234.614,48

		Apto. 601, TORRE 02		garagem. IPTU: 411149 Matrícula: 207579 Ofício: 1.			
437	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 34, TORRE 08 BL A	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405846 Matrícula: 205105 Ofício: 1.	8787717085787	81.964,82	140.000,00
438	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL - RPR432 N. 100 Apto. 23, TORRE 06 BL A	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347427 Matrícula: 181911 Ofício: 2.	8555537372892	75.305,50	130.000,00
439	COND RESERVA DAS MAGNOLIAS	RUA MINORU MIZUTANI N. 850 Apto. 903	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 101,01 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403028 Matrícula: 217535 Ofício: 2.	8787719464270	168.675,11	275.475,86
440	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 105, BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 110,07 m2 de área total, 60,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405208 Matrícula: 212088 Ofício: 1.	8787716260070	135.993,04	225.000,00
441	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 401, BL 50	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364665 Matrícula: 189628 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703044773	81.964,82	140.000,00
442	COND PQ REINO DA INGLATERRA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 102, BL 39	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330344 Matrícula: 178953 Ofício: 2.	8555537394365	98.963,30	167.000,00
443	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 01, BL F TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 97,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376953 Matrícula: 197712 Ofício: 2.	8787705151852	88.404,91	151.000,00
444	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 02, TORRE 02 BL C	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369465 Matrícula: 196012 Ofício: 1.	8787702918389	111.212,08	184.000,00
445	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 11, TORRE 01 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369372 Matrícula: 195919 Ofício: 1.	8787707920535	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 103, BL 53	OLARIA	Apartamento, 105,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030269001000 Matrícula: 63971 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538970238	107.759,14	181.842,94

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	VILA VIVALDI	RUA ALZIRA CAMARGO N. 143	RUDGE RAMOS	Casa, 271,5 m2 de área total, 271,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 5 vagas de garagem. IPTU: 12040019000 Matrícula: 16600 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000178938	738.641,91	1.158.991,59
448	COND RES DAS ILHAS	PRAÇA ANTONIO PINHEIRO DA COSTA N. 55 Apto. 113, ED ILHA CANANEIA	VILA GONCALVES	Apartamento, 76,5 m2 de área total, 52,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2073013212 Matrícula: 111761 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8034700691411	181.634,58	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES UNIQUE FELICITA	AVENIDA RICARDO SIQUEIRA DE MENDONCA N. 300 Apto. 1008	VILA SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 92,33 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0554969003 Matrícula: 126625 Ofício: 2.	8787712896710	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	CAMPOS DE SAO JOSE	RUA MARIA AUXILIADORA MONCAO ANTINOPOLIS BON N. 160, LT 41 QD 53	CAMPOS DE SAO JOSE	Casa, 58,22 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 200,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 80015300410000 Matrícula: 96347 Ofício: 1.	8444421253291	105.574,09	178.155,67
451	LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL	RUA JULIO BARANOV N. 388, LT 04 QD 25	JARDIM IMPERIAL	Casa, 104,4 m2 de área total, 95,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57005100210001 Matrícula: 187071 Ofício: 1.	8444431901598	217.961,49	342.000,00
452	CAMPO DI FLORENCA	RUA WEBER HANS MAHLER N. 140 Apto. 104, BL 2B	LOTEAMENTO PORTAL SANTA INES	Apartamento, 76,01 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82025000030052 Matrícula: 51541 Ofício: 2.	1787701199143	125.569,95	199.500,00
453	RES CAMPO DE MILANI	AVENIDA JOSE ESPERIDIAO DOS SANTOS N.	RESERVA VALE REAL	Apartamento, 83,59 m2 de área total, 39,64 m2 de área privativa, 2 qts,	8787719252567	168.383,74	275.000,00

		200 Apto. 212, TORRE 01		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65030300010024 Matrícula: 277840 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA DO BOSQUE N. 804 Apto. 167, HIS BL 1	BARRA FUNDA	Apartamento, 61,46 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02000315402 Matrícula: 303643 Ofício: 15.	8787713133000	166.546,82	272.000,00
455	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 506, TORRE 02 BL C HIS-2	BUTANTA	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 34,91 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600966 Matrícula: 295034 Ofício: 18.	8787712815027	146.953,08	240.000,00
456	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 515, TORRE 02 BL C	BUTANTA	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600974 Matrícula: 304422 Ofício: 18.	8787715180294	145.928,98	238.327,46
457	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 306, TORRE 04 BL B	BUTANTA	Apartamento, 51,07 m2 de área total, 34,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600974 Matrícula: 304695 Ofício: 18.	8787715240777	145.928,98	238.327,46
458	COND RES PLANO E BUTANTÁ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 1002, TORRE A HIS-1	BUTANTA	Apartamento, 49,45 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915206106 Matrícula: 299113 Ofício: 18.	8787716754707	146.953,08	240.000,00
459	COND ED CODE	RUA ANTONIO DE MACEDO SOARES N. 878 Apto. 203, BL B	CAMPO BELO	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08612003334 Matrícula: 218158 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404927745	406.606,52	638.000,00
460	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 1606, TORRE 01	GUAIANAZES	Apartamento, 47,14 m2 de área total, 36,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834901953 Matrícula: 235997 Ofício: 7.	1787702693699	162.515,15	255.000,00
461	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 712, TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 34,47 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834904332 Matrícula: 236235 Ofício: 7.	8787717730003	122.091,53	202.000,00
462	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 65, BL 03	GUAIANAZES	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.1090-1 Matrícula: 225496 Ofício: 7.	8444436427258	125.113,59	207.000,00
463	COND PAINEIRAS IV	RUA IGARAPE DA	GUAIANAZES	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444420584006	85.466,19	140.000,00

		MISSAO N. 624 Apto. 21C		24603304534 Matrícula: 77818 Ofício: 7.			
464	COND SAPOTIS VI	RUA IGARAPE DA MISSAO N. 428 Apto. 12B	GUAIANAZES	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24600904344 Matrícula: 79402 Ofício: 7.	8444429062568	94.815,14	160.000,00
465	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 1003, TORRE 02 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302003311 Matrícula: 241116 Ofício: 7.	8787714847350	126.926,84	210.000,00
466	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 908, TORRE 01 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.020.0248-8 Matrícula: 241033 Ofício: 7.	8787715644029	125.113,59	207.000,00
467	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 907, TORRE 02 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302003271 Matrícula: 241112 Ofício: 7.	8787717876393	132.970,97	220.000,00
468	COND RES PLANO IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 07, TORRE B	GUAIANAZES	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 35,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402302054 Matrícula: 207325 Ofício: 7.	8787708040440	116.047,39	192.000,00
469	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 806, HIS-2 TORRE B	GUAIANAZES	Apartamento, 56,02 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.0767-4 Matrícula: 224435 Ofício: 7.	8787714579223	117.860,63	195.000,00
470	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 08, BL 09 HIS-2	ITAQUERA	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 350415 Ofício: 9.	8787717212517	141.413,77	233.968,58
471	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 802, BL 01 HIS-1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 219660 Ofício: 8.	8787716303063	149.402,30	244.000,00
472	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 809, TORRE 06	MOOCA	Apartamento, 36,92 m2 de área total, 24,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806918431 Matrícula: 234481 Ofício: 7.	8787717440110	133.853,50	221.460,15
473	CIDADE MOOCA VILA CAPRI	RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 1803, TORRE 03 HIS-1	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806831180 Matrícula: 244183 Ofício: 7.	8787712940425	180.396,19	294.618,43
474	COND RES PLANO E ESTACAO PIQUERI I	RUA JOSE PERES CAMPELO N. 14 Apto. 04, TORRE B HIS-2	PIRITUBA	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07725402020 Matrícula: 194955 Ofício: 16.	8787715389231	146.340,78	239.000,00
475	SAN DONATO	RUA DOMINGOS ATAIDE N. 60 Apto. 1802, TORRE 01	SANTO AMARO	Apartamento, 80,44 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16902107148 Matrícula: 477782 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705680936	226.733,74	370.295,73

476	COND RESID PLANO JD MARAJOARA	RUA JOAO GOMES BATISTA N. 1100 Apto. 708, TORRE A FPHIS	SANTO AMARO	Apartamento, 34,25 m2 de área total, 26,56 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 120.014.0182-4 Matrícula: 483046 Ofício: 11.	8787715151731	115.753,47	191.513,70
477	PARQUE BOTANICO - JASMIM	AVENIDA DOS OURIVES N. 951 Apto. 114, BL 03	SAUDE	Apartamento, 68,87 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707909884 Matrícula: 247270 Ofício: 14.	8787710153493	139.015,11	230.000,00
478	CON RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 612, HIS-2 TORRE 02	SAUDE	Apartamento, 54,98 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722948402 Matrícula: 256367 Ofício: 14.	8787713567337	137.201,86	227.000,00
479	COND RES UNICO SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 93, TORRE 01	SAUDE	Apartamento, 63,94 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15713012807 Matrícula: 236615 Ofício: 14.	8787708871511	153.076,13	250.000,00
480	PROJETO IMOBILIARIO JD IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 08, TORRE A	SAUDE	Apartamento, 46,61 m2 de área total, 29,17 m2 de área privativa. IPTU: 15720000053 Matrícula: 257040 Ofício: 14.	8787717310241	130.553,32	216.000,00
481	COND RES SÃO FELIX DO PIAUÍ	RUA SAO FELIX DO PIAUI N. 1058, CS 04	VILA CARMOSINA	Casa, 57,22 m2 de área privativa, 59,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 14412100821 Matrícula: 264817 Ofício: 9.	8444418032310	179.085,32	281.000,00
482	COND RES PLANO E ALTO DA MOOCA	RUA FERNANDO FALCAO N. 881 Apto. 313, HIS-1	VILA CLAUDIA	Apartamento, 24,42 m2 de área privativa. IPTU: 3200604026 Matrícula: 237058 Ofício: 7.	8787714688634	137.201,86	227.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	CJ DE CASAS SOBREPOSTAS	RUA VITORIA DE SANTO ANTAO N. 16, CS 01	CATIAPOA	Casa, 51,9 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 40,51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3103006021400016001 Matrícula: 158899 Ofício: 1.	8444427278393	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 403, BL 38	CAGUASSU	Apartamento, 52,25 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 366388116238015 Matrícula: 205046 Ofício: 1.	8555536196438	106.667,03	180.000,00
485	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 01, BL A TORRE 08	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009208001 Matrícula: 155063 Ofício: 1.	8787714141104	137.806,28	228.000,00

486	COND RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 402, BL 04	IPATINGA	Apartamento, 93,77 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246425031304014 Matrícula: 148830 Ofício: 2.	8787716151417	117.860,63	195.000,00
-----	-------------------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	RES SALINAS DO PARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 403, BL 03	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119047 Matrícula: 103061 Ofício: 1.	8787719790240	160.423,78	262.000,00
488	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 304, BL 11	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040212 Matrícula: 98630 Ofício: 1.	8787710692416	155.522,31	253.995,05
489	COND RES FORLIFE CIDADE DAS FLORES	RUA ASSEMBLEIAS DE DEUS N. 1500 Apto. 32, BL 03	VILA COLORADO	Apartamento, 92,95 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190690120046 Matrícula: 90558 Ofício: 1.	8787705944992	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA GEORGIA N. 750	SAN DIEGO	Casa, 204,88 m2 de área total, 204,88 m2 de área privativa, 794,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 5 vagas de garagem. IPTU: 134221322020600000 Matrícula: 63938 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000102656	586.046,67	919.556,75

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 204, BL 07	VILA PEDROSO	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700800720410 Matrícula: 36911 Ofício: 1.	8787717660692	48.611,95	173.568,98

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		ESTRADA MUNICIPAL PRIMO	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711894810	90.746,77	155.000,00

		FURLANI N. 240 Apto. 33, BL 03		garagem. IPTU: SE12071309/47 Matrícula: 75124 Ofício: 1.			
493	COND RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 33, BL 07	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31207130300111 Matrícula: 75188 Ofício: 1.	8787712151560	99.555,89	168.000,00
494	RES VILLAGE SAN REMO	RUA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 67	VILA AMERICA	Casa, 53,82 m2 de área total, 81,07 m2 de área privativa, 134,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11112010201067 Matrícula: 77434 Ofício: 1.	8787720096930	111.212,08	184.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (título do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: